



**オープンハウス** 6/15(土)・16(日) 10:00~17:00 現地が分からない場合はお気軽にお問い合わせください

中古 **連島町鶴新田** ①187.60㎡(56.74坪) ②98.12㎡(29.68坪) **価格2480万円** **NEW** **4LDK** 連島南小学校 徒歩6分  
連島南中学校 徒歩9分

クロス全面張替、好きな色・柄選べます インテリアコーディネーターのアドバイス(無料)あり  
当社でご契約いただいた方に「風水鑑定書」プレゼント!!

中国銀行(手数料定率タイプ6ヶ月固定) 月々約 59,252円~  
※金利の詳細はお問い合わせください  
オール電化・太陽光発電設備・高層・使用料 約30万円/年  
月々約25,000円の収益があるとも 34,252円

倉敷市連島町鶴新田2454-10

▲1F ▲2F

駐車3台可  
オール電化・カウンターキッチン・浄水器  
IHクッキングヒーター・温水洗浄便座  
浴室暖房・浴室乾燥機・太陽光発電システム

【構】木造2階建【都】市街化区域【用】準工業【坪】60%【容】200%【設】オール電化、下水【築】H28年2月【道】南東約6.3m、北西約4.3m【学】連島南小・連島南中【交】臨鉄「水島駅」徒歩47分【渡】相談【取】売主

株式会社 **大建地所 MS** 岡山県知事(第)5712号 大建MS 検索  
086-454-6875 倉敷市北畝6丁目18番11号

**クラビス** 業務拡大により

**ポスティングスタッフ大募集!!**

各種チラシをご家庭のポストへ配布するお仕事です。  
配布が初めての方も、研修がありますのでご安心ください!  
まずはお気軽にお問い合わせください!!

株式会社クラビス [ポスティングチーム] 〒710-0041 倉敷市五日市70-1  
086-422-8813 繋がりにくいときは tel.090-1336-3395  
受付時間 9:00~16:00 (土日・祝日定休)

WEBからも応募OK!

見栄えの良い  
チラシを作りたいけど  
ノウハウがない... 配布チラシを  
作る時間がない!

**PACKAGE PLAN**  
不動産パッケージプランのご案内

不動産のチラシ作成・配布でお困りごとはありませんか? ぜひお気軽にご相談ください!!

パッケージプランは  
ここが違う!  
**POINT**

- ✓ フォーマットデザインで最大12物件まで掲載可能なチラシを作成可能!
- ✓ 倉敷で約50年間、不動産チラシを手がけている信頼と実績!
- ✓ 配りたいエリアに集中したポスティングで効果的な告知が可能!
- ✓ 作成から配布まで一括してご依頼いただけるので、手軽で便利!
- ✓ 印刷・ポスティングなし(PDFでの印刷データ譲渡)のご依頼も可能です!

料金シミュレーション  
1物件 / 1,000部配布  
印刷ありの場合

デザイン費 20,000円 + 印刷費 (1,000部) 3,500円 + 配布費 (1,000部/⑤5円) 5,000円 = お見積り例 28,500円

※その他のプランもございます! お問い合わせはお電話・FAXまたはWEBから!

お問合せ **株式会社 クラビス** FAX 086-423-0111 086-424-8877  
〒710-0055 倉敷市阿知1丁目5-17 マルカンビル3F WEB https://kurabiz.jp [営業時間] 9:00-18:00 / 土・日・祝日 定休 担当: 花巻

**クラス 不動産 休刊のお知らせ**

平素は「Classs不動産」をご愛読いただきまして、誠にありがとうございます。

本誌は、倉敷・総社の様々な不動産情報を皆様のもとに届けるフリーペーパーとして創刊いたしましたが、誠に勝手ながら今号(2024年6月後半号)をもって休刊させていただきます。

お客様が日々の生活やビジネスにおいて有益な不動産情報を得る手段として、本誌をご活用いただいていたことが、インターネットをはじめとした様々なデジタルメディアの発展、また環境問題への社会的な責任など大きな変化がありました。

今後本誌は休刊となりますが、この街に住む皆様を元気にしたいという思いは変わっていません。

引き続き株式会社クラビスの様々な事業を通じて、その思いを形にして参りたいと存じます。

これまで本誌を支えていただいた読者の皆様、広告主の皆様、ならびに関係者の皆様に心より感謝申し上げます。

最後になりますが、長年にわたってご支援いただいた皆様に心より御礼申し上げます。

株式会社クラビス 代表取締役 秋葉優一  
Classs不動産 編集部一同

物件概要の見方

- この色は 売家情報
- この色は 賃貸情報
- この色は 売地情報
- この色は 分譲地情報
- NEW ... 新物件
- LDK ... 部屋数
- 条件なし ... 建築会社はどこでもOK

【所】所在地【地】地目【現】現況【構】構造【築】築年月【用】用途地域【都】都市計画【ベ】建い率【容】容積率【交】交通【駐】駐車台数【学】学区【道】道路【設】設備【確】確認番号【開】開発許可番号【負】負担金【共】共益費(月額)【修】修繕積立金(月額)【管】管理費(月額)【備】備考【渡】引渡時期【取】取引態様【価】価格【土】土地面積【建】建物面積【総】総面積・区画数【販】販売戸数・区画数【間】間取り【完】完成年月【環】環境【住】住居表示【有】取引有効期限【最】最高価格【築】建築条件【坪】坪価

※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。  
※本誌掲載物件は制作上令和6年6月5日現在のものです。その後本誌発行までに引き替えられたり、価格の変更がある場合もありますのでご了承ください。なお本誌掲載物件の図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。【広告有効期限:令和6年7月5日】