

**売地** 倉敷市 福田町古新田 価格 **684万円**

坪価 13.26万円の  
お手頃価格

主要道路より入った  
住みやすい地域

建築条件なしで  
お好きな  
マイホームを!

170.54㎡ (51.58坪)

水島緑地福田公園近く、  
子育て世代や  
年配の方にもおすすめ!

第二福田小学校  
福田中学校区

**売地** 総社市 清音上中島 価格 **872.1万円**

JR「清音駅」  
徒歩7分

解体更地渡し  
上下水道有

建築条件なしで  
お好きな  
マイホームを!

有効宅地面積:約87.21坪  
付属土地面積:約62.63坪

通勤・通学に便利な立地

清音小学校  
総社西中学校区

**売地** 倉敷市 真備町川辺 価格 **750.4万円**

幼稚園・小学校  
買物施設  
金融機関近くで  
生活便利な立地

建築条件なしで  
お好きな  
マイホームを!

177.21㎡ (53.60坪)

南側・東側・北側通路で  
日当たり良好です!

川辺小学校  
真備東中学校区

**売地** 総社市 中央6丁目 価格 **1,620.4万円**

東南角地で  
日当たり良好

主要道路より入った  
住みやすい地域

建築条件なしで  
お好きな  
マイホームを!

172.82㎡ (52.27坪)

コンビニ、ドラッグストアまで  
徒歩5分圏内で生活便利

常盤小学校  
総社西中学校区

**有限会社 オノコウ** 岡山県知事(6)第4483号 倉敷市黒崎32-1

☎086-461-0023 <https://www.onokou.co.jp>

**賃貸** 岡山市北区足守 (貸事務所) 月額 **20.0万円** (税別22.0万円)

中国銀行足守支店北側

③DK JR「足守駅」車で約10分

足守郵便局.....約250m  
足守小学校.....約350m  
天満屋ハピーズ足守店.....約400m

敷地内広々  
駐車5~6台は可能

【所】岡山市北区足守1734【構】木造平家建【築】約30年【設】LPG、下水【共】資料込み【註】有【備】敷2ヵ月、乳1ヵ月、借家人賠償保険加入、2年契約、更新有(更新料110,000円/内10,000円)、建物未登記【選】相談【取】仲介

鎌倉土地株式会社 岡山県知事(11)第2663号 (AED設置施設) ☎086-446-1600 <http://kamakuratochi.server-shared.com> 倉敷市水島西栄町12-9(水島支所前)

**中古** 粒浦 ①166.94㎡(50.49坪) ②93.51㎡(28.28坪) 価格 **1650万円**

セキスイハイム施工物件

3方道路で日当たり良好

ザグザグ天城店.....徒歩8分  
マルナカ天城店.....徒歩11分  
粒江小学校.....徒歩17分

【所】倉敷市粒浦939-27【構】木造瓦葺2階建【都】市街化区域【用】1種低層【ベ】50%【容】100%【築】H14年9月【道】南6m、西6m【設】オール電化、下水【駐】2台【学】粒江小・新田中【交】「高道下」バス停徒歩6分【備】R5年度固定資産税約62,100円/年【選】相談【取】仲介

大建地所 NX 国土交通大臣(1)第10147号 大建NEX 検索 ☎086-425-1143 倉敷市笹沖487-1

**中古** 船穂町船穂 価格 **1850万円** ③LDK

令和5年9月リフォーム済

②233.98㎡(70.77坪) ⑧86.12㎡(26.05坪)

システムキッチン・ユニットバス・トイレ  
シャワー付洗面化粧台 新品  
クロス貼替、ハウスクリーニング、外壁塗装 他

【所】倉敷市船穂町船穂1678-15【構】木造瓦葺2階建【都】市街化区域【用】1種住居【ベ】60%【容】200%【道】南4m、西5m【設】LPG、下水【築】H3年2月【駐】3台以上【学】船穂小・船穂中【交】JR西岡知駅【徒歩】35分【備】西側私道に通行・給排水の地権設定有、R5年度固定資産税約46,200円/年【選】相談【取】仲介

大建地所 NX 国土交通大臣(1)第10147号 大建NEX 検索 ☎086-425-1143 倉敷市笹沖487-1

**新築** 岡南区芳泉2丁目 価格 **3380万円** (税込) NEW ③LDK

岡山市街地まで約4km圏内

アルファステイツ芳泉 取引態様:売主  
芳泉小学校まで615m  
徒歩圏に買物施設多数!

大建地所 NX 国土交通大臣(1)第10147号 大建NEX 検索 ☎086-425-1143 倉敷市笹沖487-1

**中古** 阿知3丁目 室内状況良好! 価格 **4280万円** ②LDK+α

好立地で設備充実住宅性能保証有!

アトラス倉敷・サンク 取引態様:仲介  
生活施設多数有!  
単身・ファミリー共適合!

**収益** 岡北区奉還町2丁目 価格 **2500万円**

JR「岡山駅」350mの好立地  
(店舗付共同住宅) 取引態様:仲介  
奉還町商店街より100m圏内 物件詳細はこちら

年収253.5万円、表面利回り10.14%

**賃貸** 羽島 (アパート) 価格 **2.8万円** 1K 駐車1台込み  
味野コーポ 取引態様:仲介

日当たりの良いお手頃なアパート  
ファミリーマート福島店まで徒歩約5分  
2F角部屋、静かな住宅街 物件詳細はこちら

大建地所 NX 国土交通大臣(1)第10147号 大建NEX 検索 ☎086-454-8818 倉敷市西中野507-2

**(株)e-住まいる** 岡山県知事(2)第5670号 <https://www.e-smile.com> ☎086-454-8818 倉敷市西中野507-2

地域密着! 倉敷で物件掲載数No.1の不動産情報誌

クラス不動産に  
掲載しませんか?

第1・3  
土曜日  
発行

ポスティング  
新聞折込

2つの配布方法で、  
たくさんの人に効果的に広告できます!

50年以上の実績! 見やすいカラー紙面

★ご掲載までの流れ

1. お申込み
2. 原稿ご提出
3. 原稿確認
4. ご掲載

ご希望の枠サイズを選択した上でお申込みください。 広告原稿もしくは掲載物件の資料等をご提出ください。 原稿を確認していただきます。発行後、掲載見本誌をご送付いたします。 発行後、掲載見本誌をご送付いたします。

ポスティングは当社契約スタッフ、提携業者が行っているため安心・確実!

お問合せ **株式会社クラビズ** FAX: 086-423-0111 TEL: 086-424-8877 〒710-0055 倉敷市阿知1丁目5-17 マルカンビル3F WEB: <https://kurabiz.jp> [営業時間]9:00-18:00 / 土・日・祝日 定休

**分譲** 倉敷市 真備町岡田 坪価 **10万円~12万円** 岡田ニュータウン

買物・金融機関・教育施設に近く住みやすい地域

岡田小学校・岡田幼稚園まで  
徒歩約3分

①②⑧⑨⑩建築条件なし

号地	面積(㎡)	坪数(坪)	販売価格
①	219.38	66.36	6,636,000円
②	218.12	65.98	6,598,000円
③			予
④	265.30	80.26	8,026,000円
⑤			済
⑥	210.87	63.79	6,379,000円
⑧	221.01	66.85	8,022,000円
⑨	216.10	65.37	7,844,400円
⑩	210.72	63.74	7,648,800円

※⑧⑨⑩号地は2024年夏以降の引渡しとなります

【所】倉敷市真備町岡田【地】宅地【都】市街化区域【ベ】60%【容】200%【道】位置指定道路【設】上下水道【学】岡田小・真備東中【区】区画負担金66万円【備】⑥建築条件付【取】売主

山田建設(株)・不動産 建設業許可:岡山県知事(般-1)第14065号 宅建業許可:岡山県知事(5)第4537号 山田建設 検索 ☎086-698-2321 倉敷市真備町岡田263-1

**分譲** 真備町 辻田 坪価 **10万円**

かなりや保育園まで徒歩約1分

建築条件なし ②号地  
181.49㎡(54.90坪)

残り1区画!!

岡田小学校  
岡田幼稚園まで  
徒歩約10分

【所】倉敷市真備町辻田【地】宅地【都】市街化区域【ベ】60%【容】200%【道】倉敷市道【設】上下水道【学】岡田小・真備東中【区】区画負担金55万円【備】建築条件なし【取】売主

山田建設(株)・不動産 建設業許可:岡山県知事(般-1)第14065号 宅建業許可:岡山県知事(5)第4537号 山田建設 検索 ☎086-698-2321 倉敷市真備町岡田263-1

**オープンハウス** 4/20・21 10:00~17:00 現地が分からない場合はお気軽にお問い合わせください

**中古** 四十瀬 ①198.36㎡(60.00坪) ②101.85㎡(30.80坪) 価格 **2680万円** NEW ④LDK

臨鉄「球場前駅」徒歩8分

駐車3台以上可  
南向き、吹抜、浴室暖房、浴室乾燥機  
システムキッチン、サンルーム

【構】木造2階建【都】市街化区域【用】準工業【ベ】60%【容】200%【設】H22年10月【道】東4m【設】オール電化【現】居住中【駐】3台【学】大高小・中洲小・倉敷南中・倉敷西中【交】臨鉄「球場前駅」徒歩8分【選】相談【取】仲介

(株)クローバー不動産 岡山県知事(1)第5794号 倉敷市白楽町113-11 暮らしのニュースビル1F ☎086-454-7600

**オープンハウス** 4/20・21 13:00~16:00 現地が分からない場合はお気軽にお問い合わせください

**中古** 亀山 ①183.52㎡(55.51坪) ②103.51㎡(31.31坪) 価格 **2480万円** (税込) ④LDK

R5年7月上旬内外装リフォーム済!

道路開通予定でアクセス良好になります

屋根・外壁塗装、クロス全室張替、温水洗浄便座新品、洗面化粧台新品  
キッチン換気扇新品、ガス給湯器交換、駐車スペース補修

帯江幼稚園.....徒歩約12分  
ザグザグ加須山店.....徒歩約14分  
帯江小学校.....徒歩約15分

【構】木造合金メッキ鋼板葺2階建【都】市街化調整区域【ベ】60%【容】200%【設】都市G、下水【築】H18年9月【道】東6m【学】帯江小・多津美中【交】小瀬川バス停徒歩12分【選】相談【取】仲介

大建地所 MS 岡山県知事(2)第5712号 大建MS 検索 ☎086-425-1143 倉敷市北畠6丁目18番11号

物件掲載数 倉敷 No.1 あなたの街の不動産情報誌

2024/4/20  
251号

今回掲載の物件数 **22件**  
見学会開催の物件数 **3件**

発行元 **KURABIZ**  
株式会社クラビズ  
TEL:086-424-8877  
〒710-0055 倉敷市阿知1丁目5-17 マルカンビル3F  
FAX:086-423-0111

**中古 福島** 価格**2480万円** (5LDK+バルーム) **サン**  
**万寿東小学校 500m**  
 現況有姿渡し  
 駐車縦列2台可(車種による)  
 駐車縦列2台可(カーポート有)  
 【構】木造瓦葺2階建【都】市街化区域【用】1種低層【坪】50%【容】100%【道】西4.1m【下】水【築】S60年3月【学】万寿東小・倉敷東中【交】JR【倉敷駅】徒歩30分【備】未登記建物有、建築確認済(制限:10m、がけ条例有、リフォーム履歴有)【取】相談【取】仲介

**中古 連島町鶴新田** 価格**1300万円**  
**積水ハウス施工住宅** 2Fリビング、屋根裏収納 **3LDK**  
 駐車縦列2台可(カーポート有)  
 屋根・外壁塗装、2Fトイレ・ユニットバス・洗面台新品  
 【構】軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建【都】市街化区域【用】1種住居【坪】60%【容】200%【道】西5~5.8m【設】都市G、下水【築】H2年5月【学】連島南小・連島南中【交】臨鉄【米駅】徒歩40分【備】現況有姿の公簿取引、メーターモジュール【取】相談【取】仲介

**中古 粒浦** 価格**680万円** (NEW) **3DK**  
 粒江小学校 徒歩15分  
 現況有姿渡し  
 田園広がるのどかな住宅街  
 セブンイレブン倉敷八軒屋店 徒歩約10分  
 【構】木造瓦葺平家建【都】市街化調整区域【坪】60%【容】200%【道】東約4m【設】LPG、下水【築】H5年10月【註】近隣に賃借(月額料金を要す、引越は要確認)【学】粒江小・新田中【交】JR【倉敷駅】徒歩18分【備】現況有姿の公簿取引【取】相談【取】仲介

**売地 矢部** 198㎡(59.89坪) 価格**808万円**  
 自然あふれる閑静な環境  
 建物解体更地渡し  
 【地】宅地【都】市街化調整区域【坪】60%【容】200%【道】西約3m【学】庄小・庄中【交】JR【備】備中高松駅【徒歩】36分【備】排水工事・上水道引込工事(売主負担)、浄化槽の設置(買主負担)、開発許可取得(分譲)有、開発行為完了検査済有、自己用住宅建築可(42条ただし書許可、開発行為は開発許可可)、埋蔵文化財地域【取】相談【取】仲介

マンション管理士・管理業務主任者  
 宅地建物取引士・賃貸不動産経営管理士  
 岡山県知事(10)第2996号  
<http://daizen.jp.net> **086-434-0033**  
 倉敷市日吉町475-19

**オープンハウス** 4/27・28 10:00~16:00 現地が分からない場合はお気軽にお問い合わせください

**新築 中島** 価格**3386万円** (税込) (NEW) **4LDK**  
**令和6年3月完成・オール電化住宅**  
 ランドリールーム・サンルーム完備で家事ラク!  
 LDK+和室続き間(広さ約22.9帖)  
 収納豊富! 駐車2台可能!

倉敷市中島1807-3  
 ニシオフードバスケット  
 ドン・キホー  
 ホームセンターユーホー  
 トヨタカローラ  
 倉敷大橋郵便局  
 倉敷市役所  
 水島海浜駅  
 西井井駅  
 マルナカ  
 三協住宅サービス

中島小南中学校区  
 洋室 6.75帖  
 洋室 6帖  
 洋室 7.5帖  
 サンルーム  
 和室 4.5帖  
 LDK 18.4帖

①139.00㎡(42.04坪) ②122.02㎡(36.91坪)  
 【所】倉敷市中島【構】木造2階建【都】市街化区域【用】1種中高【坪】60%【容】200%【設】オール電化、下水【築】令和6年3月【交】小溝バス停徒歩9分、臨鉄【福井駅】徒歩14分【道】西4m【学】中島小・南中【備】システムキッチン、ランドリールーム・サンルーム完備、長期30年保証・無償定期点検、設備機器10年保証【駐】2台【取】相談【取】仲介

SUMITAS北長瀬店 (株)ケイアイ不動産販売 ●国土交通大臣(1)第9597号  
<https://kitanagase.sumitas.jp> **086-242-0288**  
 岡山市北区中仙道2丁目33-1

**4月号 特別号** 倉敷市の地域密着リフォーム専門店 **地域密着が合言葉!実績5,000件超!** ※2024年3月時点

**LIXIL × 三協住宅サービス**  
**コラボイベント**  
**大感謝**  
**まごり**

実際に  
見て、触れて  
体感して  
みてね!

看板が新しく  
生まれ変わりました!

倉敷・総社の  
リフォーム専門店

2023年度素敵な賞を  
いただきました!  
 LIXILリフォームネット総合部門  
 岡山エリア第2位

LIXIL  
秋のリフォームコンテスト  
2023受賞!

LIXIL  
秋のリフォーム  
コンテスト

LIXILリフォームネット総合部門  
エリア別総合ポイント賞  
岡山エリア第2位  
三協住宅サービス(株)

(株)LIXIL主催販売コンテストで  
上記賞を受賞しました。

子供も大人も  
楽しめる  
催しが  
盛りだくさん!

4/27・28 10:00~17:00 最終受付16:00 P 完備!

**LIXIL 商品を実際に見て、触れてみよう!** **会場** 三協住宅サービス Reform | Renovation | Painting

**2日間限定! 特典盛りだくさんで超お得!**

ご来場の皆様に豪華特典をご用意!

ご来場特典 **新鮮たまご 詰め放題!**  
 ※アンケートをご記入いただいた方限定  
 ※1世帯様(ご家族様)1回限り  
 ※無くなった場合は代替品とさせていただきます

お見積り特典 **QUOカード 1,000円分プレゼント**

ご成約特典 **5kg お米 美味しいお米プレゼント!**  
 ※ご成約金額が30万円以上のお客様が対象です  
 ※写真はイメージです

ちびっこ企画 **モザイクキャンドル**  
 自分だけのオリジナルキャンドルを作ろう!  
 ※無くなり次第終了です  
**お一人様1回のみ**

**LIXIL 窓水廻り 補助金セミナー**  
 メーカー合同 窓から水廻りまで使えるリフォーム補助金情報をお伝えいたします!

4/24 水 13:30~ 過去最大規模予算 **4030億円!**  
 4/27土 28日 10:30~14:00 **3つの補助金で賢く、お得にリフォーム!**  
 会場:三協住宅サービス ☎:086-421-8081

**システムバス 最大65%OFF**

**洗面化粧台 最大67%OFF**

**システムキッチン 最大63%OFF**

**玄関ドア 最大40%OFF**

**自玉商品!!**

前回イベントの様子!

トイレも超特価!!

スタッフ 三宅

事前予約を  
していただく  
ご案内が入ります!

ご予約フォーム

お電話でもOK!  
**086-421-8081**

LIXIL 秋のリフォームコンテスト 2023受賞!

商品賞部門  
マドリリフォーム賞  
中国エリア第1位  
三協住宅サービス(株)  
LIXIL主催販売コンテスト  
で上記賞を受賞しました!

2023年、LIXILより  
表彰状を  
いただきました

子育てエコホーム支援事業  
 ・先進的窓リノベ事業  
 ・給湯省エネ事業

**三協住宅サービス** Reform | Renovation | Painting **086-421-8081**

【住所】倉敷市宮前35-1 【営業時間】9:00~18:00 【定休日】月曜、第1・第3・第5日曜(年末年始・大型連休・お盆) **三協倉敷** 検索

お気軽にご来店ください!

この外観が  
目標です!

次回発行予定 **5/4土**

物件概要の見方

この色は 売家情報

この色は 賃貸情報

この色は 売地情報

この色は 分譲地情報

NEW ... 新物件

条件なし ... 建築会社はどこのでもOK

LDK ... 部屋数

【所】所在地【地】地目【現】現況【構】構造【築】築年月【用】用途地域【都】都市計画【ベ】建ぺい率【容】容積率【交】交通【駐】駐車台数【学】学区【道】道路【設】設備【確】確認番号【開】開発許可番号【負】負担金【共】共益費(月額)【修】修繕積立金(月額)【管】管理費(月額)【備】備考【渡】引渡時期【取】取引態様【価】価格【土】土地面積【建】建物面積【総】総面積・区画数【販】販売戸数・区画数【間】間取り【完】完成年月【環】環境【住】住居表示【有】取引有効期限【最】最価格【条】建築条件【坪】坪価

※本誌掲載物件は制作上令和6年4月10日現在のものです。その後本誌発行までに取引引きされたり、価格の変更がある場合もありますのでご了承ください。なお本誌掲載物件の図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。【広告有効期限:令和6年5月3日】