物件掲載数 倉敷No.1 あなたの街の不動産情報誌

# Classs不動産

クラス

2021/1/9
172号

今回掲載の物件数 76件
見学会開催の物件数 8件

岡山・倉敷で土地・建物を売るなら イエウロ!
岡山・倉敷の物件取引数 No.1 創業50年の老舗企業が運営!!
完全無料 ▼査定はコチラ!
最大 8社 で一括査定!
比較するから高く売れる!
売却せずに査定だけでもOK!
今だけ!商品券3,000円分が当たる!詳しくはWEBサイトをチェック!

物件概要の見方
- ……この色は 売家情報
- ……この色は 売地情報
- ……この色は 分譲地情報
- ……この色は 賃貸情報
- NEW……新物件
- 条件なし……建築会社はどこでもOK
- 0 LDK……部屋数

次回発行予定
Classs不動産 1/23 土
情報誌Classs 1/16 土

発行元
KURABIZ
株式会社 クラビズ 倉敷駅前本部
TEL:086-424-8877
https://kurabiz.jp
otoiawase@2do3.co.jp
〒710-0055 倉敷市阿知3丁目1-2
FAX:086-423-0111

---

2021年 明けましておめでとうございます

**売地 安江** 価格改定しました 価格1570万円(坪価29.9万円)

中洲小学校 徒歩約6分

173.55㎡(52.49坪)

建築条件なし!
倉敷市ハザードマップで希少な「浸水被害ゼロ地域」

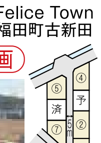
【地】宅地【都】市街化区域【用】1種中高【ぺ】60%【容】200%【道】東4.8m、北3.4m【負】上下水道65万円、ブロック15万円【渡】即【取】売主

**分譲 福田町古新田** Felice Town 福田町古新田 価格1051.83万円～

建築条件なしの分譲7区画

内水にも安心な地盤面

53.7坪～55.15坪



【地】宅地【都】市街化区域【用】1種低層【ぺ】50%【容】100%【道】南西5m【学】第二福田小・福田中【交】「ライフパーク倉敷入口」バス停徒歩約5分【負】水道60万円【渡】R3年2月予定【取】売主

今年も㈱倉敷中央不動産を宜しくお願い致します 倉敷中央不動産 検索

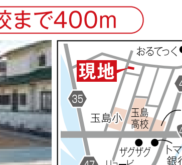
**(株)倉敷中央不動産** ☎086-454-7007
岡山県知事(1)第5648号 倉敷市堀南611-1 担当/田谷(たや)

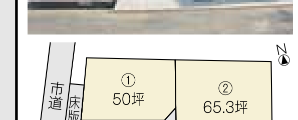
---

**売地 玉島阿賀崎3丁目** 建築条件なし

新規分譲地 ①号地 50坪 価格1050万円 ②号地 65.3坪 価格1077.45万円

玉島小学校まで400m


おるてつく
現地
41
35
玉島中央病院
玉島小
玉島高校
429
ザグザグ
トマト銀行
コスモス
47
リョービプラッツ


市道
床版
① 50坪
② 65.3坪
開発道路15.8坪

【所】倉敷市玉島阿賀崎3丁目3 21-9【地】宅地【都】市街化区域【用】1種住居【ぺ】60%【容】200%【設】都市G、下水【道】西4m【学】玉島小・玉島西中【交】JR「新倉敷駅」徒歩16分【負】水道50万円【備】土地自由分割応相談【渡】即【取】売主

お気軽にご連絡ください 大協土地ハウス 検索

**(株)大協土地ハウス** ☎086-525-7080
岡山県知事(5)第4382号 倉敷市新倉敷駅前4丁目101番地

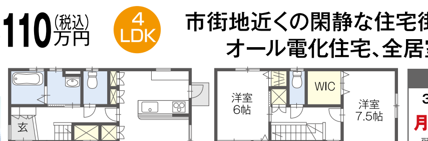
---

**新築 中庄** ㊏158.16㎡(47.84坪) ㊌101.01㎡(30.55坪) 価格3110万円(税込) 4LDK

中庄小学校まで800mで通学安心

市街地近くの閑静な住宅街、駐車2台可 オール電化住宅、全居室収納付

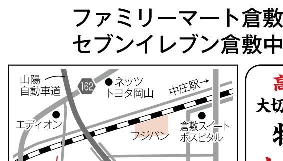
※パースはイメージです


洋室 6帖
WIC
洋室 7.5帖
玄
LDK 15.5帖
和室 4.5帖
洋室 6帖
ベランダ
1F
2F

| 返済例 |
|---|
| 3,110万円借入の場合 |
| 月々83,159円 |
| 頭金0円、ボーナス払い0円 借入期間35年(地方銀行ローン) 変動金利、金利0.675% 要別途諸費用、借入れ条件有 |

ファミリーマート倉敷中庄店 …徒歩約10分
セブンイレブン倉敷中庄店 ……徒歩約16分

中庄小学校・倉敷北中学校区


山陽自動車道
162
ネッツトヨタ岡山
中庄駅
エディオン
フジパン
倉敷スイートホスピタル
GS
マスカットスタジアム
187
現地

高価買取地域No.1目指します!
大切な家・土地を売るなら、ご相談ください
物件買います!! ※秘密厳守 ※仲介も可
売地・売家・宅地分譲用地
(山・田・畑・工場跡地等も歓迎 宅地分譲用地は1軒家から50区画まで希望)

【所】倉敷市中庄2451-10【構】木造鋼板葺2階建【用】1種中高【ぺ】60%【容】160%【設】オール電化・下水【道】西4.1m【負】上下水道50万円【学】中庄小・倉敷北中【交】JR「中庄駅」徒歩21分【確】2020岡セ確建第001969号【備】公共下水受益者負担金87円/㎡別途要【完】R3年2月【渡】相談【取】仲介

**賃貸 売買 ピタットハウス 倉敷中央店 (株)Square Estate(仲介)**
岡山県知事(3)第5047号 sq-e.jp 検索
☎086-476-7771 倉敷市田ノ上1128番地6

---

**オープンハウス2物件同時開催** 1/10(日) 11:00～16:00 現地が分からない場合はお気軽にお問い合わせください

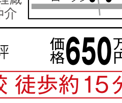
**中古 総社市久代** ㊏71.48坪 ㊌27.29坪 価格1480万円 4LDK

総社西小学校 徒歩13分

R1年リフォーム済 トイレ・洗面台・ユニットバス新品

駐車2台可(カーポート有)

【構】木造スレート葺2階建【都】市街化調整区域【ぺ】60%【容】100%【築】H4年8月【道】西6m【学】総社西小・総社中【備】現況有姿の公簿取引、埋蔵文化財指定有【渡】即【取】仲介


総社市久代5002-43
池
現地
セレーノ総社
総社中
平川内科クリニック
ローソン
プラザ
80

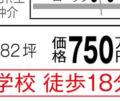
**中古 総社市久代** ㊏84.54坪 ㊌40.96坪 価格1580万円 4SLDK

パナホーム施工

ユニットバス・キッチン・洗面台新品 2F洋室は間仕切で2部屋可

R2年12月に外装・屋根塗装済

【構】軽量鉄骨造スレート葺2階建【都】市街化調整区域【ぺ】60%【容】100%【道】北6m【築】H3年9月【設】LPG、浄化槽【学】総社西小・総社中【交】JR「総社駅」車約15分【備】現況有姿の公簿取引、土砂災害警戒区域【渡】即【取】仲介


総社市久代5002-223
池
現地
セレーノ総社
総社中
平川内科クリニック
プラザ
ローソン
80

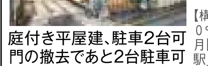
**中古 羽島** ㊏43.51坪 ㊌27.30坪 価格650万円 4DK

帯江小学校 徒歩約15分

駐車1台可
物置を撤去すれば計2台駐車可

【構】木造瓦葺2階建【都】市街化区域【用】1種住居【ぺ】60%【容】200%【道】南約4m【築】S54年4月【設】下水【学】帯江小・多津美中【備】現況有姿渡し(建物解体更地渡し相談可)、告知事項有、宅造規制区域【渡】相談【取】仲介

**中古 玉島道口** ㊏76.83坪 ㊌27.82坪 価格750万円 4DK



庭付き平屋建、駐車2台可 門の撤去であと2台駐車可

富田小学校 徒歩18分

富田小学・玉島北中学校区
パークス富田店 徒歩約20分

【構】軽量鉄骨造平家建【都】市街化調整区域【ぺ】60%【容】200%【道】南5m、西4.3m【築】S47年9月【設】浄化槽【学】富田小・玉島北中【交】JR「新倉敷駅」徒歩37分【備】要リフォーム【渡】相談【取】仲介

**(有)代全** マンション管理士・管理業務主任者 宅地建物取引士・賃貸不動産経営管理士
岡山県知事(9)第2996号 http://daizen.jp.net
☎086-434-0033 倉敷市日吉町475-19

---

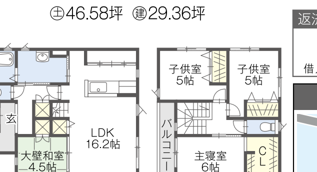
**ご見学完全予約制** 見学をご希望の方は事前にHPまたはお電話よりお問い合わせください

**モデルハウス 片島町** 1期分譲地:①号地 土地+建物+外構+家具+エアコン+カーテン+照明込 価格2890万円(税込)

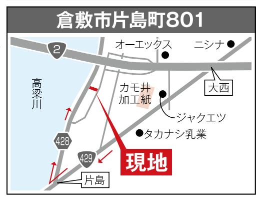
高梁川緑道近くの緑豊かで閑静な住宅地

来場予約受付中、随時ご案内可能

㊏46.58坪 ㊌29.36坪


玄
LDK 16.2帖
大壁和室 4.5帖
子供室 5帖
子供室 5帖
バルコニー
主寝室 6帖
CL
1F
2F

| 返済例 |
|---|
| 2790万円借入の場合 |
| 月々75,866円 |
| 頭金100万円、ボーナス払い0円 借入期間35年、中国銀行変動金利0.775% |


倉敷市片島町801
2
オーエックス
ニシナ
高梁川
カモ井加工紙
大西
ジャクエツ
タカナシ乳業
428
429
片島
現地

【構】木造2階建【都】市街化区域【用】1種住居【ぺ】60%【容】200%【道】団地内5～6m【設】LPG、下水【負】水道329,230円【学】西阿知小・倉敷第一中【備】建築条件付、下水道受益者負担金要【渡】相談【取】売主

本広告掲載の分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である株式会社イシン住宅研究所との間でイシンホームに関する建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった時は、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にて速やかに返還いたします。

(社)岡山県宅地建物取引業協会会員 (株)イシン住宅研究所 岡山県知事登録 第14342号 イシンホーム岡山 検索

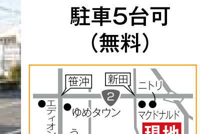
**イシンホーム岡山** 国土交通大臣(特-25)第25163号 国土交通大臣(1)第8692号
倉敷展示場:倉敷市西中新田648-4
[倉敷店] ☎086-435-7757

---

**収益 倉敷市 新田** 価格2400万円 利回り(満室時) 9.922%

飲食店・商業施設の多い環境

㊏152.57㎡(46.15坪)
㊌206.45㎡(62.45坪)
駐車5台可(無料)


笹沖
新田
ニトリ
2
エディオン
ゆめタウン
マクドナルド
現地
うさぎや
セブンイレブン
72cafe
ブックオフ
ナンバ
モスバーガー

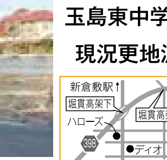
【所】倉敷市新田3221【構】鉄骨造2階建【都】市街化調整区域【築】H9年4月【現】全2室で1室賃貸中【交】「八軒屋北」バス停徒歩約8分【駐】5台可【渡】相談【取】仲介

**売地 倉敷市 玉島乙島** 建築条件なし

373㎡(112.83坪) 価格676.98万円(坪価6.0万円)

乙島東小学校まで徒歩11分

乙島東小学校 玉島東中学校区
現況更地渡し


新倉敷駅↑
水玉ブリッジライン
堀貫高架下
堀貫高架東
ハローズ
398
ディオ
セブンイレブン
トヨタカローラ岡山
乙島東小
現地
高梁川

【所】倉敷市玉島乙島7471-1【地】畑【都】市街化区域【用】準工業【ぺ】60%【容】200%【道】西約1.5m、南約4m【交】JR「新倉敷駅」徒歩45分【備】上下水道・測量・分筆費用買主負担【渡】相談【取】仲介

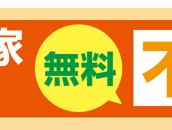
**売地 総社市 井手** 建築条件なし

384.28㎡(116.24坪) 価格1278万円(坪価11.0万円)

総社小学校まで徒歩12分

総社小学校 総社東中学校区
マルナカ総社店まで徒歩9分

店舗併用住宅向き


総社小
コープ
ニシナ
180
井手東
総社高校
ファミリーマート
ハローズ
429
総社東中
ローソン
現地
倉敷↓
セリア
第二ひかり保育園

【所】総社市井手233-4他6筆【地】宅地・田・畑【都】市街化調整区域【ぺ】60%【容】100%【道】北22m、東6m【交】JR「東総社駅」徒歩15分【負】上水見積中、下水20万円【備】南側水路より約1.3m有【渡】相談【取】仲介

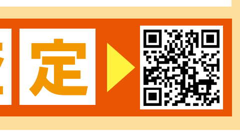
**売地 総社市 宿** 建築条件なし

179.17㎡(54.19坪) 価格747.822万円(坪価13.8万円)

山手小学校まで徒歩15分

人気の山手小学校 総社東中学校区
備中国分寺まで徒歩10分

コンビニ、診療所近く


作山古墳
総社市役所支所
国分寺西
備中国分寺
JA
ファミリーマート
山手保育園
現地
山手小
429
ヴィラージュ
大池北
総社山手スポーツ広場

【所】総社市宿1296-1付近【地】宅地【都】市街化調整区域【ぺ】60%【容】100%【道】東約4.1m【交】JR「東総社駅」徒歩51分【負】上水見積中、下水15万円【備】上水道負担金実費【渡】即【取】仲介

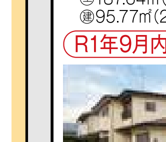
求む! 売地・売家 買取致します! 無料 不動産査定

**有限会社 オノコウ** 岡山県知事(5)第4483号 倉敷市黒崎32-1 https://www.onokou.co.jp ☎086-461-0023

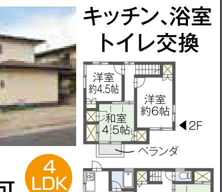
---

**中古 連島町鶴新田** ㊏187.64㎡(56.76坪) ㊌95.77㎡(28.97坪) 価格1390万円

R1年9月内外装全般リフォーム済



キッチン、浴室 トイレ交換


洋室 約4.5帖
洋室 約6帖
和室 4.5帖
2F
ベランダ
和室 6帖
LDK 約10.5帖
玄
1F

駐車3台以上可 4LDK

連島南小学校 徒歩10分
連島南中学校 徒歩16分

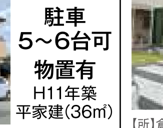
【所】倉敷市連島町鶴新田2043-13【構】軽量鉄骨造スレート葺2階建【用】準工業【ぺ】60%【容】200%【築】S57年2月【設】LPG、下水【道】東約6m【学】連島南小・連島南中【駐】3台以上【渡】相談【取】仲介

**中古 岡山市 南区植松** ㊏410.73㎡(124.24坪) ㊌202.89㎡(61.37坪) 価格2590万円

JR「植松駅」徒歩約6分

NEW 駐車5～6台可 物置有 H11年築 平家建(36㎡)

【所】岡山市南区植松647-11他【構】鉄骨造瓦葺2階建【用】準工業【ぺ】60%【容】200%【築】H13年3月【道】開発道路4m【設】オール電化、下水【学】彦崎小・灘崎中【駐】5～6台【備】現状有姿渡し【渡】相談【取】仲介


郷内川
植松駅
シーボーイ
宇野線
新稔橋
22
コーナン
マルナカ
藤原設備
現地

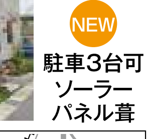
**中古 北畝6丁目** 価格3250万円

令和元年築 積水ハウス施工

㊏172.04㎡(52.04坪) ㊌106.74㎡(32.28坪)

NEW 駐車3台可 ソーラーパネル葺

【所】倉敷市北畝6丁目591-53【構】軽量鉄骨造瓦・ソーラーパネル葺2階建【用】1種中高【ぺ】60%【容】200%【築】R1年8月【道】東5m【設】都市G、下水【学】第四福田小・福田中【駐】3台【備】現状有姿渡し、建築基準法第22条区域【渡】相談【取】仲介


古城池高校
コープ
現地
弥生駅
第四福田小
難波医院
観音堂
ザグザグ
ローソン
TSUTAYA
玉信
274

**(有)あかざわフレンドリー** 岡山県知事(3)第4971号 倉敷市北畝6丁目11-28 ☎086-454-2555

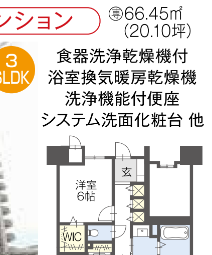
---

**中古 堀南** 〈マンション〉アルファスマート倉敷堀南 価格2390万円

希少なペット飼育可マンション

㊍66.45㎡(20.10坪)

3SLDK 食器洗浄乾燥機付 浴室換気暖房乾燥機 洗浄機能付便座 システム洗面化粧台 他


洋室 6帖
玄
WIC
洋室 4.3帖
洋室 5.4帖
LDK 13.8帖
バルコニー

築浅・未入居物件 2台目駐車場有

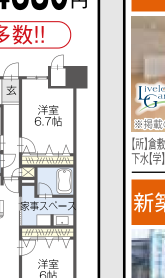
【構】RC造12階建9階部分【都】市街化区域【用】準工業・1種中高【道】北【築】R1年5月【設】都市G、下水【管】5,900円【修】4,400円【駐】近隣(5,000円/月)【学】葦高小・新田中【交】「大高」バス停徒歩6分【備】災害積立金300円、修繕積立基金33.5万円、住設保証金別途要【渡】即【取】売主

**新築 阿知2丁目** 8階 ㊍91.80㎡(27.76坪) 価格4380万円

倉敷駅まで徒歩圏! 近隣商業施設多数!!

〈マンション〉アルファステイツ倉敷阿知

※イメージ


サービスルーム 6帖
洋室 6.7帖
玄
家事スペース
LDK 15帖
洋室 6帖
バルコニー

2SLDK+メナージュランドリー
ペット可(犬猫50cm以内/月額300円)
防災倉庫、宅配ボックス、オートロック

【構】RC造15階建8階部分【都】市街化区域【用】商業【道】南5.4m、東6m【設】都市G、下水【築】R2年11月【学】倉敷東小・倉敷東中【交】JR「倉敷駅」徒歩5分【管】8,600円【修】4,600円【駐】近隣月極駐車場有14,000円/月【備】災害積立金300円別途要、修繕積立基金35万円(一括)別途要、バイク置場1,000円/月【渡】即【取】仲介

**ハート不動産(株)** 岡山県知事(2)第5486号 http://www.810fudosan.co.jp ハート不動産 倉敷 検索
☎086-427-0888 倉敷市東町9-10

---

**新築 西阿知町新田** 限定1棟 価格2080万円(税込)

※掲載の内観はイメージで実際とは多少異なります

リーブルガーデン倉敷市西阿知町新田 第2
駐車2台可
4LDK ㊏35.4坪 ㊌33.06坪
ニシナ中島店 927m
↑見学予約はコチラ

【所】倉敷市西阿知町新田136-65【構】木造2階建【都】市街化区域【用】1種低層【ぺ】50%【容】100%【道】南西4.7m【設】都市G、下水【学】西阿知小・倉敷第一中【交】「小溝」バス停徒歩19分【確】R02SHC120225号【完】R3年3月【渡】R3年3月【取】仲介

**新築 水島西寿町** 価格2620万円 4LDK

プレディアステージ倉敷水島〈全15棟〉
前面道路広々 6m
⑬号棟 ㊏54坪 ㊌33.51坪
臨鉄「弥生駅」徒歩8分
↑見学予約はコチラ

【所】倉敷市水島西寿町10【構】木造2階建【都】市街化区域【用】1種住居【ぺ】60%【容】200%【道】西6m【設】都市G、下水【築】R2年3月【学】第四福田小・水島中【確】HP16-3092100【渡】即【取】仲介

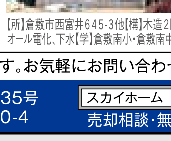
**新築 西阿知町西原** 価格2580万円(税込) 4LDK

限定1棟

リーブルガーデン倉敷市西阿知町西原第4
エブリイ西阿知店 徒歩圏内
㊏47.81坪 ㊌33.81坪
駐車3台可
JR「西阿知駅」徒歩11分
→見学予約はコチラ

【所】倉敷市西阿知町西原511-14【構】木造2階建【都】市街化区域【用】1種住居【ぺ】60%【容】200%【道】北約4.1m、南約4m【設】都市G、下水【学】西阿知小・倉敷第一中【確】第R02SHC123276号【完】R3年4月【渡】R3年5月【取】仲介

**新築 西富井** ①号棟 ㊏44.73坪 ㊌30.3坪 価格3080万円 4LDK



駅・学校・買物施設 徒歩圏内
セルリアンステージ倉敷西富井〈全2棟〉
駐車並列3台可
臨鉄「西富井駅」徒歩7分
→見学予約はコチラ

【所】倉敷市西富井645-3他【構】木造2階建【都】市街化区域【用】1種住居【ぺ】60%【容】160%【道】西約4m【設】オール電化、下水【学】倉敷南小・倉敷南中【確】第JE20BA1-33-0031号【完】R3年1月【渡】R3年2月【取】仲介

土日問わず、ご見学予約随時受付中です。お気軽にお問い合わせください!

**(株)スカイホーム** 岡山県知事(6)第4035号 倉敷市西中新田650-4 スカイホーム 検索 売却相談・無料査定
☎0120-41-4146 TEL.086-435-0808

---

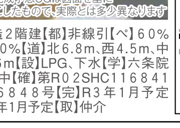
**現地見学会** 1/9(土)・10(日)・11(月)・16(土)・17(日) 10:00～16:00

**新築 浅口市 鴨方町六条院中** 価格2280万円(税込)～

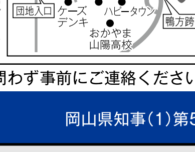
六条院小学校 徒歩11分

⑧号棟 ㊏60.25坪 ㊌33.56坪

リーブルガーデン浅口・鴨方町六条院中〈全8棟〉


※掲載の完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります

ハピータウン鴨方店 徒歩約12分
生活便利な住環境


浅口市鴨方町六条院中1476
現地
岡山自動車大学校
64
浅口市役所
鴨方消防署
鴨方駅
2
団地入口
ケーズデンキ
ハピータウン
ナンバ
鴨方跨線橋
おかやま山陽高校

【構】木造2階建【都】非線引【ぺ】60%【容】200%【道】北6.8m、西4.5m、中央5m・6m【設】LPG、下水【学】六条院小・鴨方中【確】第R02SHC116841号～116848号【完】R3年1月予定【渡】R3年1月予定【取】仲介

**オープンハウス** 1/9(土)・10(日)・11(月)・16(土)・17(日) 10:00～16:00

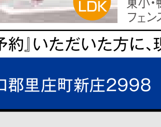
**新築 浅口市 鴨方町六条院東** ㊏68.06坪 ㊌30.38坪 価格2380万円(税込)

2号線すぐ、アクセス良好

クレイドルガーデン浅口市鴨方町六条院東第1(限定1棟)
駐車3台以上可、オール電化住宅
近隣商業施設多数
ナビ住所:浅口市鴨方町六条院東3333-24

【構】木造アスファルトシングル葺2階建【都】非線引【ぺ】60%【容】200%【道】北4m【設】オール電化、下水【築】R2年11月【学】六条院小・鴨方中【交】JR「鴨方駅」徒歩17分【確】第HPA-20-07866-1号【渡】相談【取】仲介

**新築 浅口市 鴨方町六条院中** ㊏53.21坪 ㊌28.62坪 価格2480万円(税込)



JR「鴨方駅」徒歩6分
和風モダンのおしゃれなオール電化住宅
近隣、充実した生活施設多数
3LDK

【構】木造2階建【都】非線引【ぺ】50%【容】100%【道】北6m、東6m【築】R2年8月【設】オール電化、下水【学】六条院小・鴨方中【交】JR「鴨方駅」徒歩6分【負】境界ブロック・フェンス154,300円、ゴミST25,000円【渡】即【取】仲介

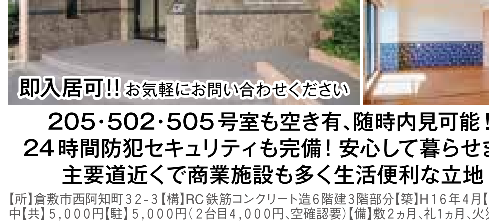
『資料請求』『内覧予約』は土日問わず事前にご連絡ください。事前に『内覧予約』いただいた方に、現地にて商品券500円分プレゼント!

**はぐみ不動産LLC** 岡山県知事(1)第5734号 浅口郡里庄町新庄2998 ☎0865-61-4483

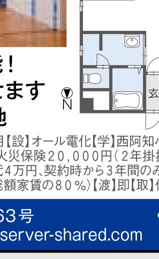
---

**賃貸 西阿知町** 〈マンション〉ローズヒルズ 3階(305号室) ㊍64.6㎡ 月額6.9万円 2LDK

ニシナ西阿知店まで徒歩約3分

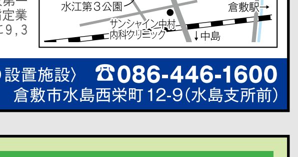

即入居可!! お気軽にお問い合わせください

ザグザグ西阿知店 約300m
イオン倉敷 約1,350m


バルコニー
LDK 14.1帖
洋室 6.2帖
洋室 6.1帖
玄

充実の標準設備!
- ●インターネット利用料無料!!
- ●ペット可物件
- ●オール電化・オートロック
- ●敷地内各部屋に1戸倉庫有
- ●各フロアー防犯カメラ設置
- ●RC鉄筋コンクリート造

205・502・505号室も空き有、随時内見可能!
24時間防犯セキュリティも完備! 安心して暮らせます
主要道近くで商業施設も多く生活便利な立地


オートバックス
イオン倉敷
ジョイフル
うさぎや
60
メガネの三城
ザグザグ
ビッグウッド
水江
ニシナ
現地
396
水江第3公園
倉敷駅→
サンシャイン中村内科クリニック
↓中島

【所】倉敷市西阿知町32-3【構】RC鉄筋コンクリート造6階建3階部分【築】H16年4月【設】オール電化【学】西阿知小・倉敷第一中【共】5,000円【駐】5,000円(2台目4,000円、空確認要)【備】敷2ヵ月、礼1ヵ月、火災保険20,000円(2年掛捨て:指定業者と直接契約)、ゴミ管理費1,500円、町内会費1,900円/年、2年更新、退去時清掃代4万円、契約時から3年間のみ賃料に9,306円プラス(3年以降は賃料のみ)、家賃保証契約の場合敷金1ヶ月可(契約保証金は総額家賃の80%)【渡】即【取】仲介

**鎌倉土地株式會社** 岡山県知事(10)第2663号 http://kamakuratochi.server-shared.com 〈AED設置施設〉 ☎086-446-1600 倉敷市水島西栄町12-9(水島支所前)

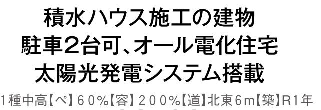
---

**オープンハウス** 1/9(土)・10(日)・11(月) 13:00～16:00 現地が分からない場合はお気軽にお問い合わせください

**中古 北畝6丁目** ㊏172.04㎡(52.04坪) ㊌106.74㎡(32.28坪) 価格3250万円 4LDK

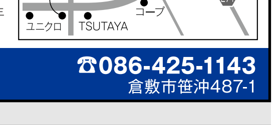
R1年築の築浅物件!

幹線道路沿いに生活利便施設も多数!


LDK
洋室
玄
1F
洋室
WIC
和室
和室
2F
バルコニー

積水ハウス施工の建物
駐車2台可、オール電化住宅
太陽光発電システム搭載

- コープ北畝店…………徒歩約5分
- ファミリーマート倉敷古城池店………徒歩約5分
- ディオマート北畝店…徒歩約6分
- ザグザグ北畝店………徒歩約7分
- TSUTAYA水島店……徒歩約8分
- 第四福田小学校……徒歩約11分
- 福田中学校…………徒歩約14分


倉敷市北畝6丁目8-18-4
中島↑
ハードオフ
現地
ヘアステージmu
ファミリーマート
観音堂
セブンイレブン
どんどん亭
ザグザグ
GS
274
コープ
ユニクロ
TSUTAYA

【構】軽量鉄骨造瓦・ソーラーパネル葺2階建【都】市街化区域【用】1種中高【ぺ】60%【容】200%【道】北東6m【築】R1年8月【設】オール電化、下水【駐】2台【学】第四福田小・福田中【交】「北畝」バス停徒歩3分【渡】相談【取】仲介

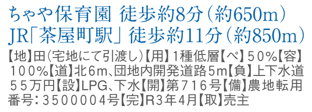
**大建地所NEX** 岡山県知事(2)第5423号 大建NEX 検索 ☎086-425-1143 倉敷市笹沖487-1

---

**分譲 茶屋町** 10区画 172.82㎡(52.27坪)～244.25㎡(73.88坪) 価格12,022,100円～ New

宅地造成中 (坪価21.5万円～)

★ラ・ムー チャチャ店のすぐ西隣で買物便利!


6m
6m
6m
①
②
③
④
予
⑥
5m
5m
⑦
⑧
⑨
⑩

ちゃや保育園 徒歩約8分(約650m)
JR「茶屋町駅」徒歩約11分(約850m)

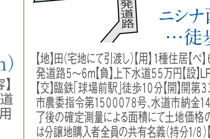
【地】田(宅地にて引渡し)【用】1種低層【ぺ】50%【容】100%【道】北6m、団地内開発道路5m【負】上下水道55万円【設】LPG、下水【開】第716号【備】農地転用番号:3500004号【完】R3年4月【取】売主

**分譲 水江** 8区画 145.55㎡(44.02坪)～171.50㎡(51.87坪) 価格10,344,700円～

宅地造成中 (坪価22.5万円～)

★小学校すぐ近く
★スーパー徒歩圏内

中洲小学校…徒歩3分(約180m)
ザグザグ水江店…徒歩7分(約550m)


①
②
③
④
開発道路5m
⑧
⑦
6m開発道路
⑥
予
ゴミST

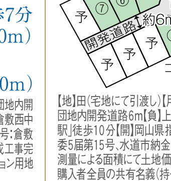
ニシナ西阿知店…徒歩7分(約550m)

【地】田(宅地にて引渡し)【用】1種住居【ぺ】60%【容】200%【道】団地内開発道路5～6m【負】上下水道55万円【設】LPG、下水【学】中洲小・倉敷西中【交】臨鉄「球場前駅」徒歩10分【開】開第334号【備】農地転用番号:倉敷市農委指令第1500078号、水道市納金14,700円(20mm)、造成工事完了後の確定測量による面積にて土地価格の精算有、ゴミステーション用地は分譲地購入者全員の共有名義(持分1/8)【完】R3年1月【取】売主

**分譲 総社市溝口** 12区画 166.66㎡(50.41坪)～170.66㎡(51.62坪) 価格9,022,820円～ (坪価17.8万円～)

宅地造成中

★スーパー・学校・駅近く


④
③
②
①
約6m開発道路
市道
⑦
⑥
⑤
予
開発道路約6m
⑨
予
予
予
ゴミST

ハピーズ総社溝口店…徒歩6分(約450m)
総社中央小学校…徒歩7分(約500m)
JR「総社駅」…徒歩10分(約800m)

【地】田(宅地にて引渡し)【用】1種低層【ぺ】50%【容】80%【道】東6m、団地内開発道路6m【負】上下水道55万円【設】LPG、下水【交】JR「総社駅」徒歩10分【開】岡山県指令建指第134号【備】農地転用番号:総農委5届第15号、水道市納金2,800円(20mm)、造成工事完了後の確定測量による面積にて土地価格の精算有、ゴミステーション用地は分譲地購入者全員の共有名義(持分1/12)【完】R2年12月【取】売主

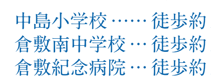
謹賀新年

謹んで新春のお慶びを申し上げます
皆様のご健勝を心よりお祈り申し上げます

2021年.丑

**分譲 中島** 9区画 167.18㎡(50.57坪)～230.01㎡(69.57坪) 価格11,529,960円～ (坪価22.8万円～)

★学校・最寄駅 スーパー徒歩圏内で生活便利

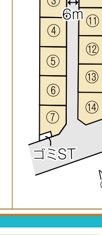

済
済
済
済
済
5.94m
6m
済
済
⑦
予
5.94m
ゴミST

中島小学校……徒歩約13分
倉敷南中学校…徒歩約11分
倉敷紀念病院…徒歩約13分

【地】宅地【用】1種中高【ぺ】60%【容】200%【道】市道幅員6m(アスファルト舗装)【負】上下水道55万円【設】都市G、下水【学】中島小・倉敷南中【交】最寄駅:臨鉄「福井駅」、バス停「小溝」【渡】相談【取】売主

**分譲 玉島阿賀崎** 13区画 価格5,897,470円～

172.54㎡(52.19坪)～179.04㎡(54.15坪) (坪価11.3万円～)


①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
⑧
⑨
⑩
⑪
⑫
⑬
⑭
6m
ゴミST

価格改定しました!
★閑静な住宅地
★子育てにも安心の住環境

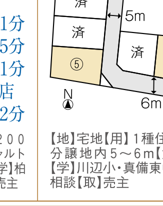
柏島保育園…徒歩約11分
柏島小学校…徒歩約15分
玉島西中学校…徒歩約31分
セブンイレブン玉島阿賀崎店………徒歩約12分

【用】準工業【ぺ】60%【容】200%【道】市道幅員6m(アスファルト舗装)【負】上下水道55万円【学】柏島小・玉島西中【渡】相談【取】売主

**分譲 総社市清音** 7区画 価格7,952,000円～

164.32㎡(49.70坪)～181.07㎡(54.77坪) (坪価16.0万円～)

★JR「清音駅」徒歩3分で通勤・通学便利!


①
済
済
済
5m
済
⑦
⑤
6m

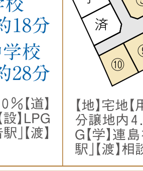
きよね幼稚園…徒歩約18分
川辺小学校…徒歩約18分
真備東中学校…徒歩約28分

【地】宅地【用】1種住居【ぺ】60%【容】200%【道】分譲地内5～6m【負】上下水道55万円【設】LPG【学】川辺小・真備東中【交】最寄駅:JR「清音駅」【渡】相談【取】売主

**分譲 亀島** 10区画 価格8,668,600円～

161.00㎡(48.70坪)～174.47㎡(52.77坪) (坪価17.8万円～)

★商業施設充実で生活便利


①
済
④
予
⑤
済
⑦
⑧
⑨
⑩

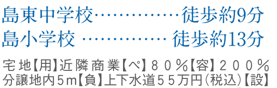
セブンイレブン亀島2丁目店…徒歩約2分
連島中学校…徒歩約7分
連島神亀小学校……徒歩約10分

【地】宅地【用】1種住居【ぺ】60%【容】200%【道】分譲地内4.5～6m【負】上下水道55万円【設】都市G【学】連島神亀小・連島中【交】最寄駅:臨鉄「常盤駅」【渡】相談【取】売主

**分譲 玉島1丁目** 5区画 価格10,660,650円～

165.47㎡(50.05坪)～165.48㎡(50.05坪) (坪価21.3万円～)

★商業施設充実で生活便利


⑤
④
③
済
済
5m
ゴミST

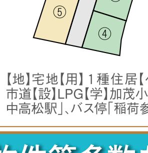
玉島東中学校…………徒歩約9分
玉島小学校 …………徒歩約13分

【地】宅地【用】近隣商業【ぺ】80%【容】200%【道】分譲地内5m【負】上下水道55万円(税込)【設】都市G【学】玉島小・玉島東中【交】最寄駅:JR「新倉敷駅 南口」【渡】相談【取】売主

**分譲 岡山市北区 高松原古才** 6区画 価格9,796,800円～

166.10㎡(50.24坪)～236.70㎡(71.60坪) (坪価19.5万円～)

★学校・病院近くで安全・安心!!



加茂小学校…徒歩約14分
高松中学校…徒歩約14分
済生会吉備病院…徒歩約4分

【地】宅地【用】1種住居【ぺ】60%【容】200%【道】市道【設】LPG【学】加茂小・高松中【交】最寄駅:JR「備中高松駅」、バス停「稲荷参道口」【渡】相談【取】売主

…建築条件なし　…建築条件付分譲地(販売代理)　※建築条件付(建築会社)に関してはお問い合わせください

ロードサイドテナント物件、賃貸テナント物件等多数あります!!

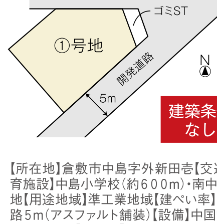
**都和不動産株式会社** (社)全日本不動産協会 会員 岡山県知事(2)第5503号 倉敷市西中新田324-6 ☎086-436-8008 トワフドウサン 検索

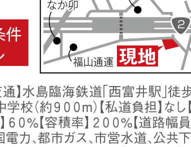
土地建物等、不動産売却物件募集中!!

---

**分譲 倉敷市 中島** 167.45㎡(50.65坪) 価格10,883,250円(坪価20.5万円)

マルナカ中島店 徒歩7分
中島小学校 徒歩8分
臨鉄「西富井駅」徒歩9分


ゴミST
①号地
開発道路
5m
建築条件なし

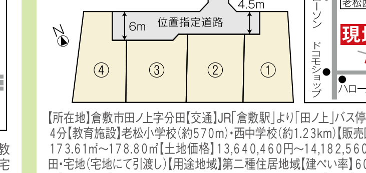

ローソン
中島小学校
倉敷紀念病院
トマト銀行
ニシナ
昇龍園
なか卯
2
福山通運
現地
マルナカ

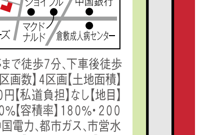
【所在地】倉敷市中島字外新田壱【交通】水島臨海鉄道「西富井駅」徒歩9分【教育施設】中島小学校(約600m)・南中学校(約900m)【私道負担】なし【地目】宅地【用途地域】準工業地域【建ぺい率】60%【容積率】200%【道路幅員】開発道路5m(アスファルト舗装)【設備】中国電力、都市ガス、市営水道、公共下水道、道路可変側溝【諸費用】水道市納金14,700円(口径20mm)【取引態様】売主

**分譲 倉敷市 田ノ上** [NEW] 173.61㎡(52.51坪)～ 価格13,640,460円～(坪価25.3万円～)

老松小学校 徒歩8分
ハローズ田ノ上店 徒歩5分

※土地面積は予定面積です。造成工事完了後の確定測量で土地面積に差異が生じる場合は平米単価にて土地価格の精算をします。


4.5m
4.5m
6m
位置指定道路
④
③
②
①

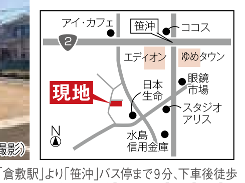

マルナカ
429
倉敷駅→
ローソン
老松西
倉敷平成病院
NTT
ふとんのやべ
現地
老松小
ジョイフル
中国銀行
ドコモショップ
ハローズ
マクドナルド
倉敷成人病センター

【所在地】倉敷市田ノ上字分田【交通】JR「倉敷駅」より「田ノ上」バス停まで徒歩7分、下車後徒歩4分【教育施設】老松小学校(約570m)・西中学校(約1.23km)【販売区画数】4区画【土地面積】173.61㎡～178.80㎡【土地価格】13,640,460円～14,182,560円【私道負担】なし【地目】田・宅地(宅地にて引渡し)【用途地域】第二種住居地域【建ぺい率】60%【容積率】180%・200%【道路幅員】位置指定道路6m、4.5m(アスファルト舗装)【設備】中国電力、都市ガス、市営水道、公共下水道、道路可変側溝【諸費用】水道市納金14,700円(20mm)【農地転用番号】倉敷市農委指令第1500087号・1500088号【工事完了予定年月】2021年1月【売主】売主

**分譲 倉敷市 笹沖** 239.05㎡(72.31坪) 価格16,486,680円(坪価22.8万円)

ゆめタウン倉敷 徒歩5分、ザ・ビッグ倉敷店 徒歩7分
北西角地

現地(2020年9月撮影)

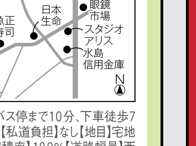

アイ・カフェ
笹沖
ココス
2
エディオン
ゆめタウン
日本生命
眼鏡市場
現地
スタジオアリス
水島信用金庫

【所在地】倉敷市笹沖字東山根【交通】JR「倉敷駅」より「笹沖」バス停まで9分、下車後徒歩7分【教育施設】葦高小学校(約960m)・新田中学校(約1.5km)【私道負担】なし【地目】宅地【用途地域】第一種中高層住居専用地域【建ぺい率】60%【容積率】160%【道路幅員】西側市道3.5m、北側市道4m(アスファルト舗装)【設備】中国電力、都市ガス、市営水道、公共下水道、道路可変側溝【負担金】水道市納金14,700円(口径20mm)【取引態様】売主

**分譲 倉敷市 笹沖** 173.46㎡(52.47坪) 価格15,216,300円(坪価29.0万円)

ゆめタウン倉敷 徒歩9分、ザ・ビッグ倉敷店 徒歩12分
南西角地

現地(2019年11月撮影)


アイ・カフェ
笹沖
ココス
2
エディオン
ゆめタウン
日本生命
眼鏡市場
魚正寿司
現地
スタジオアリス
水島信用金庫

【所在地】倉敷市笹沖字前田【交通】JR「倉敷駅」より「笹沖」バス停まで10分、下車後徒歩7分【教育施設】葦高小学校(約540m)・新田中学校(約1.3km)【私道負担】なし【地目】宅地【用途地域】第一種中高層住居専用地域【建ぺい率】60%【容積率】180%【道路幅員】西側市道4.5m、南側市道4.5m(アスファルト舗装)【設備】中国電力、都市ガス、市営水道、公共下水道、道路可変側溝【負担金】水道市納金14,700円(口径20mm)【取引態様】売主

●契約の効力発生要件(倉敷市田ノ上・倉敷市笹沖):本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に売主である積水ハウス株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までに、この建築工事請負契約が成立しなかったときは、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。 ※掲載の情報は、2020年12月25日現在の情報です。販売中につき、売約済みの場合はご容赦ください。

売主 **積水ハウス株式会社 倉敷支店**
宅建業免許:国土交通大臣(15)第540号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
倉敷市白楽町587-3 TEL/086-421-6000(担当:清水・坂本)
営業時間/9:00～18:00 定休日/火・水曜日・祝日
フリーコール 0120-927-032 WEB

---

## 真備町岡田 モデルハウス完成!

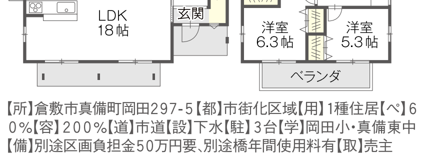
**岡田A** ②号地モデルハウス

土地+建物 販売価格 2,380万円(税込)

敷地面積:150.80㎡(45.61坪)
延床面積:97.71㎡(29.55坪) [1F:15.53坪 2F:14.02坪]

陽当たり抜群!
明るいリビングが広がるお家です

360°バーチャル見学公開中!
スマホ・PCで実際の内装を確認できます。ぜひご覧ください!


CL
1F
土間収納
LDK 18帖
玄関
洋室 6帖
納戸
2F
洋室 6.3帖
洋室 5.3帖
ベランダ

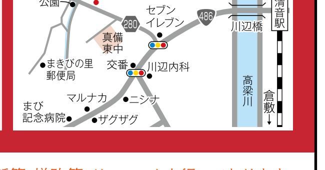
【所】倉敷市真備町岡田297-5【都】市街化区域【用】1種住居【ぺ】60%【容】200%【道】市道【設】下水【駐】3台【学】岡田小・真備東中【備】別途区画負担金50万円要、別途橋年間使用料有【取】売主

外構工事は完了しておりませんが内装は完成しております。

充実の標準設備
これら全て付いてきます!
- ●IH・食洗機 ●ユニットバス
- ●カップボード ●トイレ
- ●エコキュート ●全室LED照明

見学ご希望の方はこちらからご予約 ▶

新型コロナウイルス感染症対策のお願い
マスク着用、アルコール消毒にご協力くださいませ。当日気分が悪くなったり、発熱の症状等が見受けられた場合は中止とさせていただきます。予めご了承ください。


現地
山田建設(株)
公園
279
総社
セブンイレブン
280
486
川辺橋
清音駅
真備東中
まきびの里郵便局
交番
川辺内科
マルナカ
ニシナ
まび記念病院
ザグザグ
高梁川
倉敷

**山田建設株式会社・不動産** 一級建築士事務所 建設業許可 岡山県知事(般-1)第14065号 宅建業許可 岡山県知事(5)第4537号
〒710-1311 岡山県倉敷市真備町岡田263番地1 E-mail:yamadacc@abeam.ocn.ne.jp
山田建設では、新築・増改築・リフォームを行っております。お気軽にご相談ください。
☎086-698-2321 http://www.yamadakensetu.jp 山田建設 倉敷 検索

**物件掲載数 倉敷No.1** あなたの街の不動産情報誌

# Classs（クラス）不動産

2021/1/9
172号

今回掲載の物件数 76件
見学会開催の物件数 8件

物件概要の見方
- 🟧 ……この色は**売家情報**
- 🟩 ……この色は**売地情報**
- 🟨 ……この色は**分譲地情報**
- 🟦 ……この色は**賃貸情報**
- NEW ……新物件
- 条件なし ……建築会社はどこでもOK
- 0LDK ……部屋数

次回発行予定
Classs不動産 1/23 土
情報誌Classs 1/16 土

発行元
KURABIZ
株式会社 クラビズ 倉敷駅前本部
TEL:086-424-8877
https://kurabiz.jp
otoiawase@2do3.co.jp
〒710-0055 倉敷市阿知3丁目1-2
FAX:086-423-0111

月刊くらしき Classs と Classs不動産の最新号がWEBからもご覧いただけます！
倉敷・総社のお得な情報がギッシリ！ 月刊くらしき Classs
あなたの街の不動産情報誌 Classs不動産

---

## 2棟同時 無人オープンハウス開催中 予約不要 毎週土・日・祝 11:00〜17:00 OPEN

天然木香る新築で春を迎えませんか？ 全棟装備：家具・エアコン・照明・カーテン・外構・オール電化・エコキュート

### 福田町古新田 特別価格2,908万円（税込）

㊏146.5㎡（44.31坪） ㊮106.82㎡（32.31坪）

4SLDK
駐車4台可

- ★セブンイレブン 福田町古新田店 徒歩1分
- ★倉敷広済クリニック 徒歩5分
- ★水島緑地福田公園 徒歩9分
- ★「福田南中学校前」バス停 徒歩1分

ナビ住所：倉敷市福田町古新田724付近

**仲介手数料不要** 詳しくはHPへ

【構】木造瓦葺2階建【用】1種低層【ペ】50％【容】100％【築】H31年4月【道】西約5m【学】第二福田小・福田中【取】売主

モデルハウスお支払い例
頭金8万円、ボーナス払いなし
2,900万円借入の場合
月々77,871円
更に住宅ローン減税最大約23,333円控除の場合
月々約**54,538**円
10年固定、金利0.7%、35年払い

### 玉島乙島 特別価格2,832.8万円（税込）

㊏150.04㎡（45.38坪） ㊮104.33㎡（31.55坪）

3SLDK 駐車3台可

- ★セカンドライフも安心の1F主寝室プラン
- ★「堀貫」バス停 徒歩10分
- ★ハローズ乙島店 車で4分
- ★北は旧2号、南は水玉ブリッジラインすぐでアクセス良

ナビ住所：倉敷市玉島乙島5236付近

**仲介手数料不要** 詳しくはHPへ

【構】木造瓦葺2階建【用】1種低層【ペ】50％【容】100％【築】R2年11月【道】南約4.5〜6m【学】上成小・玉島東中【取】売主

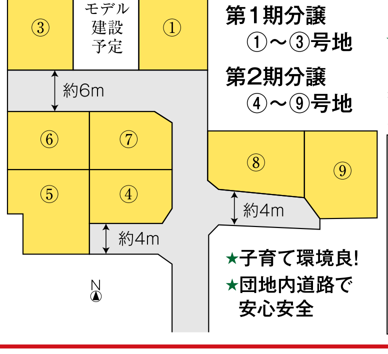
モデルハウスお支払い例
頭金32.8万円、ボーナス払いなし
2,800万円借入の場合
月々75,185円
更に住宅ローン減税最大約22,500円控除の場合
月々約**52,685**円
10年固定、金利0.7%、35年払い

---

### 田ノ上 〈全9区画〉 価格1,201.475万円〜（坪価26.0万円〜）

仲介手数料不要

| 1期分譲 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 号地 | ㎡ | 坪 | 坪単価 | 土地代金 |
| ① | 146.04㎡ | 44.17坪 | 33.0万円 | 14,576,100円 |
| ② | 済 | | | |
| ③ | 146.01㎡ | 44.16坪 | 33.0万円 | 14,572,800円 |
| 2期分譲（令和3年9月完成） | | | | |
| ④ | 153.17㎡ | 46.33坪 | 34.8万円 | 16,122,840円 |
| ⑤ | 174.81㎡ | 52.88坪 | 26.0万円 | 13,748,800円 |
| ⑥ | 149.96㎡ | 45.36坪 | 28.0万円 | 12,700,800円 |
| ⑦ | 165.29㎡ | 50.00坪 | 29.5万円 | 14,750,000円 |
| ⑧ | 149.58㎡ | 45.24坪 | 34.0万円 | 15,381,600円 |
| ⑨ | 144.45㎡ | 43.69坪 | 27.5万円 | 12,014,750円 |

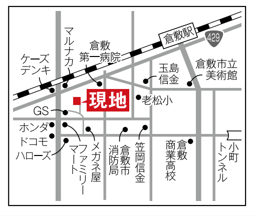

③
モデル建設予定
①
約6m
⑥
⑦
⑤
④
⑧
⑨
約4m
約4m
N

土地面積：43.69坪〜

第1期分譲 ①〜③号地
第2期分譲 ④〜⑨号地

- ★子育て環境良！
- ★団地内道路で安心安全
- ★ハローズ田ノ上店 徒歩5分
- ★老松小学校 徒歩8分
- ★倉敷第一病院・平成病院等医療機関も徒歩圏内
- ★JR「倉敷駅」自転車で10分

【地】宅地【用】2種住居【ペ】60％【容】200％【道】団地内約4〜6m【負】上下水道55万円【学】老松小・倉敷西中【備】木の城いちばん建築条件付、第2期分譲R3年9月完成予定【取】売主


ケーズデンキ
マルナカ
倉敷第一病院
倉敷駅
429
玉島信金
倉敷市立美術館
現地
老松小
GS
ホンダ
ドコモ
ハローズ
ファミリーマート
メガネ屋
倉敷市消防局
笠岡信金
倉敷商業高校
小町トンネル

### 丁寧に使用された美築中古住宅

自然素材多用の健康住宅です!!

### 祐安 価格3,180万円

4LDK+2S

㊏216.66㎡（65.53坪）
㊮116.00㎡（35.09坪）

お支払い例
頭金30万円、ボーナス払いなし
3,150万円借入の場合
月々84,584円ー太陽光売電29,470円
＝**55,114**円 10年固定、金利0.7% 35年払い
さらに住宅ローン減税対象（年間最大20万円）

- ★長期優良認定住宅
- ★カーポート2台分
- ★広々敷地で駐車5台可！
- ★対面キッチン、浴室広々1.25坪タイプ
- ★WIC、書斎、屋根付広々テラス、2Fトイレ、シューズクローク、玄関電気錠付
- ★太陽光発電9kW搭載〈月平均29,470円売電（2019年参照）〉

【構】木造瓦葺2階建【用】市街化調整区域【ペ】60％【容】200％【築】H26年7月【道】西約4m【学】菅生小・倉敷北中【現】居住中【取】仲介

### オンリーワンの家づくり 木の城いちばん 注文住宅用地

**栗坂** 価格719.145万円〜（坪価12.8万円〜）

仲介手数料不要
土地面積 53.27坪〜

- ★JR「中庄駅」約1.6km（自転車8分）
- ★早島インターチェンジ 車で10分
- ★川崎医大附属病院 車で5分
- ★ローソン下庄店 徒歩12分
- ★ハローズ中庄店 車で6分

【地】宅地【用】市街化調整区域【ペ】60％【容】200％【道】西約4.5〜5.1m、北約4.8m【負】上水道33万円【学】庄小・庄中【備】木の城いちばん建築条件付、建築許可費要（60条申請）【取】売主

**西中新田** 価格1,784万円（坪価33.8万円）

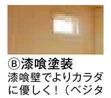
仲介手数料不要
土地面積 52.80坪
残り1区画

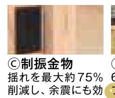
- ★コムプラザ倉敷、倉敷市役所約450m（徒歩6分）
- ★倉敷成人病センター約400m（徒歩5分）で安心生活

【地】宅地【用】1種住居【ペ】60％【容】200％【道】北約4m、東約4m、南約2m【負】上下水道55万円【学】大高小・倉敷南中【備】木の城いちばん建築条件付【取】売主

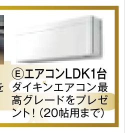
新春特別企画 お年玉キャンペーン
3月31日までに当社で注文住宅の新築請負契約をご成約頂いた方限定で5コースから1つプレゼント

Ⓐ檜板天井 1階の天井を天然檜の板張りに！（70㎡まで）


Ⓑ漆喰塗装 漆喰壁でよりカラダに優しく！（ベジタウォール70㎡まで）


Ⓒ制振金物 揺れを最大約75%削減し、余震にも効果を発揮！

Ⓓウッドデッキ 6.6㎡（畳4帖分）をプレゼント！


Ⓔエアコン LDK1台 ダイキンエアコン最高グレードをプレゼント！（20帖用まで）

### おすすめ土地情報

**福田町古新田** 残り1区画
価格667.5万円（坪価15.0万円）
土地面積：147.13㎡（44.50坪）
仲介手数料不要
南西角地、日当たり・風通良
【地】宅地【用】市街化調整区域【ペ】60％【容】200％【道】北東約4m、南西約4m【学】第二福田小・福田中【負】上下水道55万円【備】建築許可要【取】売主

**玉島乙島** 残り1区画
価格516万円（坪価12.0万円）
土地面積：142.15㎡（43.00坪）
ハローズ・ディオ等産業通り徒歩15分以内
【地】田【用】1種低層【ペ】50％【容】100％【道】南約4.5〜6m【学】上成小・玉島東中【負】上下水道55万円【取】仲介

**真備町有井** 仲介手数料不要
価格660万円（坪価10.9万円）
土地面積：199.83㎡（60.44坪）
真備町メイン通り北で生活便利 南5m道路
【地】宅地【用】1種住居【ペ】60％【容】200％【道】南約5m【学】薗小・真備東中【備】上下水道引込済、H30年西日本豪雨浸水歴有、解体更地渡し、敷地内電柱有【取】売主

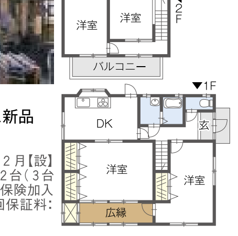
宅地建物取引業者免許/岡山県知事(10)2689号
有限会社 開成不動産
岡山県知事許可(般-29)第16860号
総檜柱の自然素材の家 株式会社 木の城いちばん
家づくりのことならどんなことでも、お気軽にお問い合わせください。
[倉敷本社]倉敷市堀南628-12（大高小学校南側） 0120-311-461
[岡山支店]岡山市南区泉田2丁目5-16（わたなべ生鮮館向かい） 0800-200-9333
広告有効期限：令和3年1月末日

---

### 賃貸 亀山 ㊮87.43㎡（26.45坪） 月額7.5万円 4DK

室内フルリフォーム済

- 「亀山郵便局前」バス停……徒歩約5分
- ローソン亀山店……徒歩約6分
- ザグザグ加須山店……徒歩約9分


洋室
洋室
2F
バルコニー
1F
DK
玄
洋室
洋室
広縁

キッチン・給湯器新品
洗髪洗面化粧台・ユニットバス新品
ペット相談可

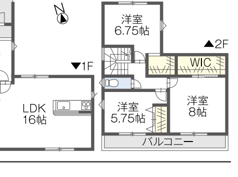
【構】軽量鉄骨造2階建【築】S47年12月【設】LPG、浄化槽【学】帯江小・多津美中【駐】2台（3台目より近隣確保）【備】敷2ヵ月、礼1ヵ月、保険加入義務有、2年更新、家賃保証加入要（初回保証料：賃料の50％）【渡】相談【取】仲介

### 新築 茶屋町 tochito茶屋町Ⅲ期 ①号地 価格2580万円（税込）

茶屋町小学校まで徒歩約8分

㊏111.18㎡（33.63坪）
㊮94.18㎡（28.48坪）
3LDK

ヘルシーホーム施工
家具付、全居室収納
10年設備保証
東陽中学校まで徒歩約8分


N
玄
1F
LDK 16帖
洋室 6.75帖
2F
WIC
洋室 5.75帖
洋室 8帖
バルコニー

【所】倉敷市茶屋町1739-8の一部【構】木造2階建【都】市街化区域【用】1種低層【ペ】50％【容】100％【道】北約4m【設】下水【築】R2年4月【学】茶屋町小・東陽中【交】JR「茶屋町駅」徒歩約12分【確】第HP04-308416号【渡】相談【取】仲介

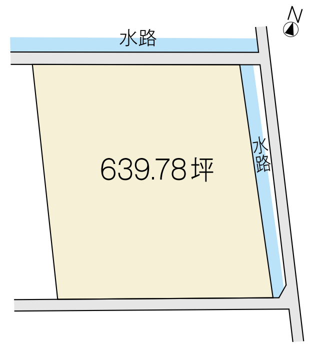
戸建・マンション買取、リフォームも承ります。お問い合わせください！

株式会社FKM 岡山県知事(3)第5043号 岡山市北区青江5丁目13-20 0120-24-5055

---

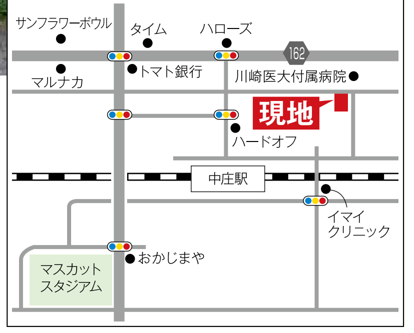
### 売地 徳芳 2,115㎡（639.78坪） 価格1278万円

農業振興地域 約639坪の広い農地


水路
639.78坪
水路
N

- ●住宅不可
- ●倉庫有（111.85㎡）
- ●JR「中庄駅」まで徒歩8分
- ●川崎医科大学まで徒歩5分

【所】倉敷市徳芳2-1【地】田【都】市街化調整区域【用】1種農地【学】中庄小・倉敷北中【交】JR「中庄駅」徒歩8分【備】現況渡し【渡】相談【取】仲介

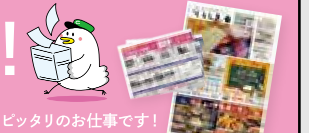

サンフラワーボウル
タイム
ハローズ
162
マルナカ
トマト銀行
川崎医大付属病院
現地
ハードオフ
中庄駅
イマイクリニック
おかじまや
マスカットスタジアム

中古住宅・宅地・田などの売物件求む!! 秘密厳守・査定無料。倉敷東部、川崎医大方面、中庄、松島、上東、庄地区 特に歓迎

(有)中島住宅 岡山県知事(11)第2298号 https://www.nakaju.co.jp ☎086-463-3020 倉敷市松島667-5（川崎医大前）

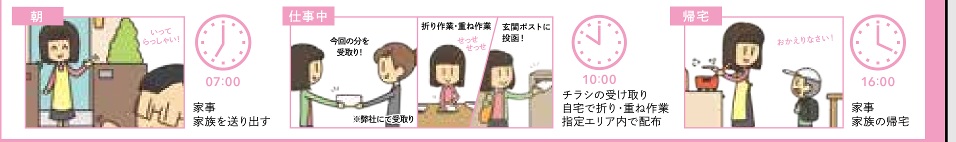
---

## 配布スタッフ大募集！



指定された期間内に情報誌やチラシをご家庭ポストへ配布するお仕事です。
あなたの空いた時間に合わせてマイペースで仕事を進められるので、家庭と両立させたい方にピッタリのお仕事です！

配布スタッフになった主婦の方のある1日を見てみましょう！
◎1ヶ月で約300軒×4回配布、委託料約20,000円の場合 多くの方がこの例にあたります。時間は一例です。


朝
いってらっしゃい！
07:00
家事 家族を送り出す
仕事中
今回の分を受取り！
※弊社にて受取り
折り作業・重ね作業
せっせ せっせ
玄関ポストに投函！
10:00
チラシの受け取り 自宅で折り・重ね作業 指定エリア内で配布
帰宅
おかえりなさい！
16:00
家事 家族の帰宅

**募集要項**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 配布時間 | 毎週水〜土曜午前中までに配布 日中都合の良い時間 | 応募資格 | 20歳以上の方（学生の方は不可） 弊社にて受取りが可能な方 |
| 配布場所 | 倉敷市（エリアは相談に応じます。） | 応募方法 | まずはお気軽にお電話ください。 お問合せだけでも大丈夫です。 ※業務委託契約になります。 |
| 委託料例 | 約12,000円〜約70,000円 ※完全出来高制 です。 配布部数や地区により異なります。 | | |

ご応募・お問合せはこちらから！（受付時間／月〜金の9:00〜16:00で承ります）
株式会社クラビズ［ポスティング担当］
TEL 086-422-8813
繋がりにくい場合はこちら▶090-1336-3395
〒710-0041 倉敷市五日市70-1 https://kurabiz.jp

---

★地域密着！ 倉敷で物件掲載数No.1の不動産情報誌

## Classs（クラス）不動産に掲載しませんか？

新聞を取っていない若い世代にも！
**ポスティング**＋**新聞折込**
2つの配布方法で、たくさんの人に**効果的**に広告できます！
ご高齢の方にも！
50年の実績！ 見やすいカラー紙面
ポスティングは当社契約スタッフ、提携業社が行っているので**安心・確実！**

ご掲載までの流れ 1.掲載お申込み → 2.原稿のご提出 → 3.原稿確認・訂正 → 4.ご掲載

お問合せ 株式会社 クラビズ 〒710-0055 倉敷市阿知3丁目1-2
FAX 086-423-0111
WEB https://kurabiz.jp
TEL 086-424-8877（月〜金曜 9:00〜16:00で承ります。）

---

令和3年3月完成予定 全2棟

## JR総社駅まで徒歩4分の便利な立地（300m）

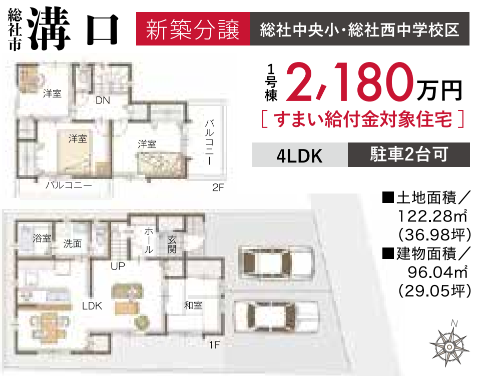
※イメージ写真
MAPLETOWN SOJASHIMIZOGUCHI
メイプルタウン総社市溝口

※イメージ写真

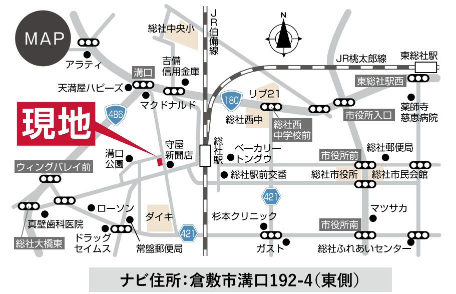
※完成イメージ

### 総社市 溝口 新築分譲 総社中央小・総社西中学校区

1号棟 **2,180**万円
［すまい給付金対象住宅］
4LDK 駐車2台可


洋室
DN
洋室
洋室
バルコニー
バルコニー
2F
浴室
洗面
ホール
玄関
UP
LDK
和室
1F
N

■土地面積／122.28㎡（36.98坪）
■建物面積／96.04㎡（29.05坪）


MAP
アラティ
総社中央小
JR伯備線
溝口
吉備信用金庫
天満屋ハピーズ
マクドナルド
486
現地
溝口公園
守屋新聞店
ウィングバレイ前
ローソン
真壁歯科医院
総社大橋東
ドラッグセイムス
ダイキ
421
常盤郵便局
180
リブ21
総社西中
総社西中学校前
総社駅
ベーカリートングウ
総社駅前交番
杉本クリニック
ガスト
421
JR桃太郎線
東総社駅
東総社駅西
市役所入口
薬師寺慈恵病院
市役所前
総社郵便局
総社市役所
総社市民会館
マツサカ
市役所南
総社ふれあいセンター
N

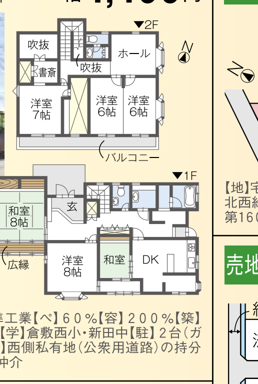
ナビ住所：倉敷市溝口192-4（東側）

●所在／総社市溝口●間取り／4LDK●構造／木造2階建●学区／総社中央小、総社西中●道路／東側2.6m（道路後退後は4m）●交通／JR総社駅徒歩4分（300m）、中鉄バス総社駅バス停徒歩5分（400m）●設備／公共下水・プロパンガス●備考／LDKカーテン・照明付、駐車場2台、外構工事付、諸費用別途要●建築確認番号／2020岡セ確建第001904号●完成予定／令和3年3月●取引態様／売主

●宅建業／岡山県知事(8)第3101号
●建設業／岡山県知事許可(般28)第20956号
●公益社団法人／全国宅地建物取引業保証協会 岡山県宅地建物取引業協会
●岡山市北区野田1丁目1-32 TEL086-245-2808
https://nakatahome.co.jp
住まいる情報館 株式会社ナカタホーム岡山 0120-245-808 ●営業時間 9:00〜18:00 ●定休日 毎週水曜日

---

### 中古 新田 ㊏152.91坪 ㊮62.87坪 価格4,400万円

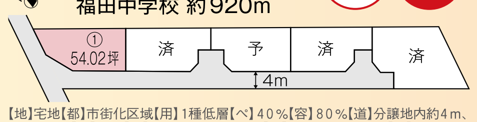

2F
吹抜
ホール
吹抜
書斎
洋室 7帖
洋室 6帖
洋室 6帖
バルコニー
1F
和室 8帖
玄
広縁
洋室 8帖
和室
DK
N

駐車2台可（ガレージ内）
現状有姿渡し
倉敷西小学校 約1,200m
新田中学校 約1,500m

【構】木造瓦葺2階建【都】市街化区域【用】準工業【ペ】60％【容】200％【築】H3年5月【道】北約2.9m【設】都市G、下水【学】倉敷西小・新田中【駐】2台（ガレージ内）【交】JR「倉敷駅」徒歩約32分【備】西側私有地（公衆用道路）の持分有、大規模集客施設制限地区【渡】相談【取】仲介

### 売地 福田町古新田 価格880.526万円

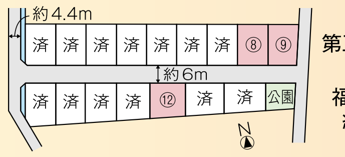
〈全5区画〉 残1区画！
第二福田小学校 約880m
福田中学校 約920m
自社物件 建築条件なし!!


N
① 54.02坪
済
予
済
済
4m

【地】宅地【都】市街化区域【用】1種低層【ペ】40％【容】80％【道】分譲地内約4m、北西約4m【設】下水【学】第二福田小・福田中【負】上下水道55万円【開】倉敷市開第160号【備】開発道路は倉敷市に帰属、宅地内電柱設置有【渡】即【取】売主

### 売地 広江 1丁目 〈全16区画〉 残3区画！

建築条件なし!!


約4.4m
済 済 済 済 済 済 済 ⑧ ⑨
約6m
済 済 済 済 ⑫ 済 済 公園
N

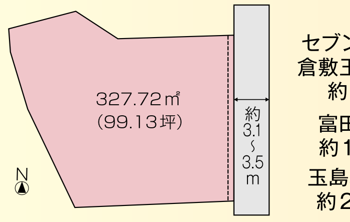
第三福田小学校 約700m
福田南中学校 約2,300m

| 号地 | 面積 | 価格 |
|---|---|---|
| ⑧号地 | 48.91坪 | 7,825,600円 |
| ⑨号地 | 49.72坪 | 7,955,200円 |
| ⑫号地 | 48.56坪 | 7,041,200円 |

【地】宅地【都】市街化区域【用】2種住居【ペ】60％【容】200％【道】分譲地内約6m【設】都市G、下水【学】第三福田小・福田南中【負】上下水道50万円、ゴミST3万円【備】ゴミST用地持分1/16有、開発道路は倉敷市に帰属予定【渡】即【取】仲介

### 売地 玉島道口 価格650万円

建築条件なし!!


327.72㎡（99.13坪）
約3.1〜3.5m
N

セブンイレブン倉敷玉島道口店 約350m
富田小学校 約1,720m
玉島北中学校 約2,960m

【地】宅地【現】雑地【都】市街化調整区域【ペ】60％【容】200％【道】東約3.1〜3.5m【設】浄化槽設置要【学】富田小・玉島北中【負】水道50万円、建築許可申請費用約23万円【備】東側道路セットバック要、敷地内に電柱支線の設置有、現況にて引渡を希望の場合相談可【渡】造成工事完了後【取】仲介

**売地 ★建築条件なし★**

| | | |
|---|---|---|
| 真備町辻田 | 60.79坪 | 価格610万円 |
| 有城（開発許可要） | 82.58坪 | 価格930万円 |
| 福井（古家有） | 44.25坪 | 価格1,018万円 |
| 片島町 | 67.07坪 | 価格1,407万円 |
| 沖 | 45.33坪 | 価格1,542万円 |

**おすすめ賃貸物件**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 連島町連島 | 〈一戸建〉 | 2DK | 月額4.3万円 |
| 浦田 | 〈一戸建〉 | 2DK | 月額4.3万円 |
| 中島 | 〈一戸建〉 | 3K | 月額4.9万円 |
| 中島 | 〈一戸建〉 | 3DK | 月額5.1万円 |
| 上富井 | 〈一戸建〉 | 3DK | 月額5.2万円 |
| 西富井 | 〈一戸建〉 | 2LDK | 月額6.0万円 |
| 中庄 | 〈一戸建〉 | 3LDK | 月額8.5万円 |
| 吉岡 | 〈一戸建〉 | 3LDK | 月額8.5万円 |
| 鶴形 | 〈アパート〉 | 1LDK | 月額4.3万円 |
| 上富井 | 〈アパート〉 | 3DK | 月額4.5万円 |

三友土地開発(株) 岡山県知事(13)第1525号 〈営業〉AM9:00〜PM6:00 〈休日〉日曜・祝日 http://www.sanyu0331.jp 倉敷市東富井862-12 ☎086-425-0331

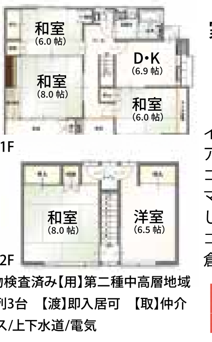
---

### 中古 宮前 ㊏178.24㎡（54.01坪） ㊮119.33㎡（36.16坪） 価格1500万円 5DK

いつでも見学できます！お気軽にお電話ください。

システムバス・洗面化粧台・1階トイレ・内装（クロス、フローリング）リフォーム済

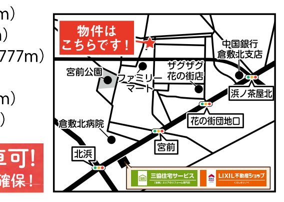
趣があり落ち着いた雰囲気の、杉板外壁の家。


和室 (6.0帖)
和室 (8.0帖)
D・K (6.9帖)
和室 (6.0帖)
1F
和室 (8.0帖)
洋室 (6.5帖)
2F

家族みんなが暮らしやすい、利便性の良い好立地！
車ですぐ！歩いてすぐ！周辺環境充実！

- イオン倉敷 徒歩29分（2308m）
- アリオ倉敷 徒歩18分（1410m）
- コスモ石油 徒歩10分（730m）
- マルナカ チボリ店 徒歩10分（777m）
- しまむら 徒歩7分（567m）
- コープ倉敷北 徒歩8分（645m）
- 倉敷北病院 徒歩8分（638m）

菅生小学校区・北中学校区


物件はこちらです！
中国銀行倉敷北支店
宮前公園
ファミリーマート
ザグザグ花の街店
浜ノ茶屋北
倉敷北病院
花の街団地口
北浜
宮前
三協住宅サービス
LIXIL不動産ショップ

【地】宅地 【構造】木造瓦葺2階建て 弊社建物検査済み【用】第二種中高層地域 【容】200% 【ペ】60% 【道】東5.1m 【駐】並列3台 【渡】即入居可 【取】仲介 【築年数】37年 【現状】空き家 【設備】都市ガス/上下水道/電気

駐車場3台並列駐車可！
庭を一部改装すれば、4台分確保！

### 中古 福田町古新田 ㊏113.63㎡（34.4坪） ㊮76.18㎡（23坪） 価格800万円 4DK

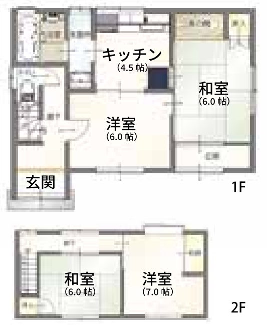
オール電化・玄関ドア・キッチン・ユニットバス・トイレ交換済み・屋根、外壁修繕済（10年前）

学童充実！エリア
小学校・公園が近くて子育てに最適！

オール電化中古一戸建
子育て世代にお勧めです

周辺施設が充実している為利便性良好！
- ◆保育園・幼稚園
- ◆過ごしやすい閑静な住宅地
- ◆小学校徒歩10分圏内
- ◆ローソン徒歩3分

お問合せいただきましたらスグにご案内可能です！

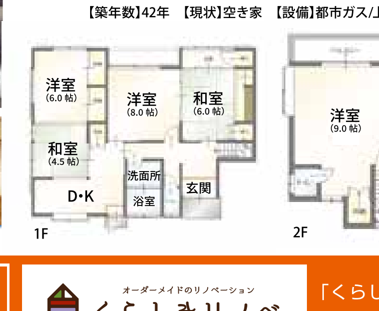

キッチン (4.5帖)
和室 (6.0帖)
洋室 (6.0帖)
玄関
1F
和室 (6.0帖)
洋室 (7.0帖)
2F

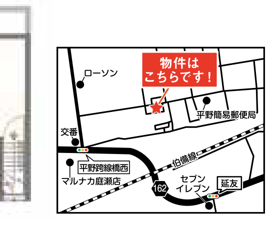
【地】宅地 【構造】木造瓦葺2階建て 【用】第一種住居地域 【建】60% 【容】100% 【道】3.7m 【駐】1台普通車可（近隣に月極3000円有り） 【渡】相談 【取】仲介 【築年数】39年 【現状】空き家 【設備】都市ガス/上下水道/電気

### 中古 岡山市平野 ㊏225.67㎡（68.38坪） ㊮118㎡（35.75坪） 価格1680万円 5DK

周辺施設が充実しているため、利便性良好です！
陵南小学校区・吉備中学校区 過ごしやすい閑静な住宅街

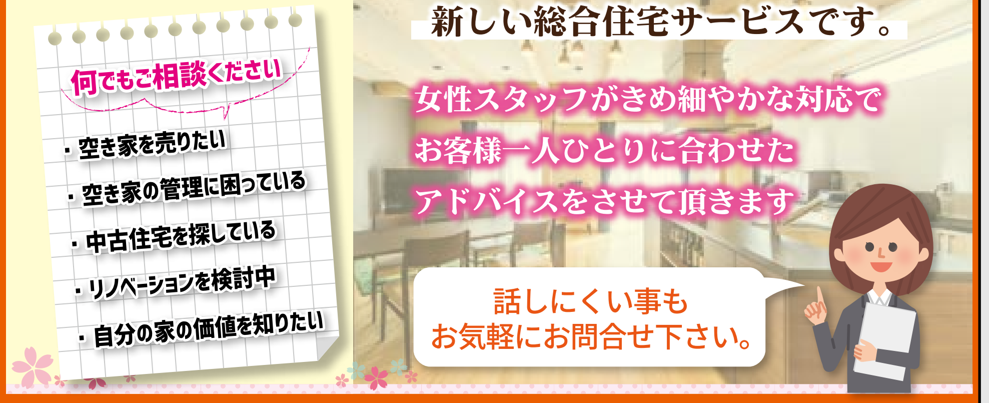
【地】宅地 【構造】軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建 弊社建物検査済み【用】準工業地域 【容】200% 【ペ】60% 【道】北約6m 【駐】1台 【渡】相談 【取】仲介 【築年数】42年 【現状】空き家 【設備】都市ガス/上下水道/電気


洋室 (6.0帖)
洋室 (8.0帖)
和室 (6.0帖)
和室 (4.5帖)
洗面所
浴室
玄関
D・K
1F
洋室 (9.0帖)
2F


ローソン
物件はこちらです！
平野簡易郵便局
交番
平野跨線橋西
マルナカ庭瀬店
伯備線
162
セブンイレブン
延友

### くらしきリノベ

オーダーメイドのリノベーション



何でもご相談ください
- ・空き家を売りたい
- ・空き家の管理に困っている
- ・中古住宅を探している
- ・リノベーションを検討中
- ・自分の家の価値を知りたい

倉敷のリフォーム専門店から生まれた新しい総合住宅サービスです。

女性スタッフがきめ細やかな対応で
お客様一人ひとりに合わせた
アドバイスをさせて頂きます

話しにくい事もお気軽にお問合せ下さい。

LIXIL不動産ショップ くらしきリノベ
オーダーメイドのリノベーション くらしきリノベ
「くらしきリノベ」は総合住宅建材メーカーリクシルのグループ会社「ERA リクシル不動産ショップ」のフランチャイズ加盟店です。
岡山県知事（1）第5768号 三協住宅サービス株式会社
☎086-421-8811 倉敷市宮前35-1

---

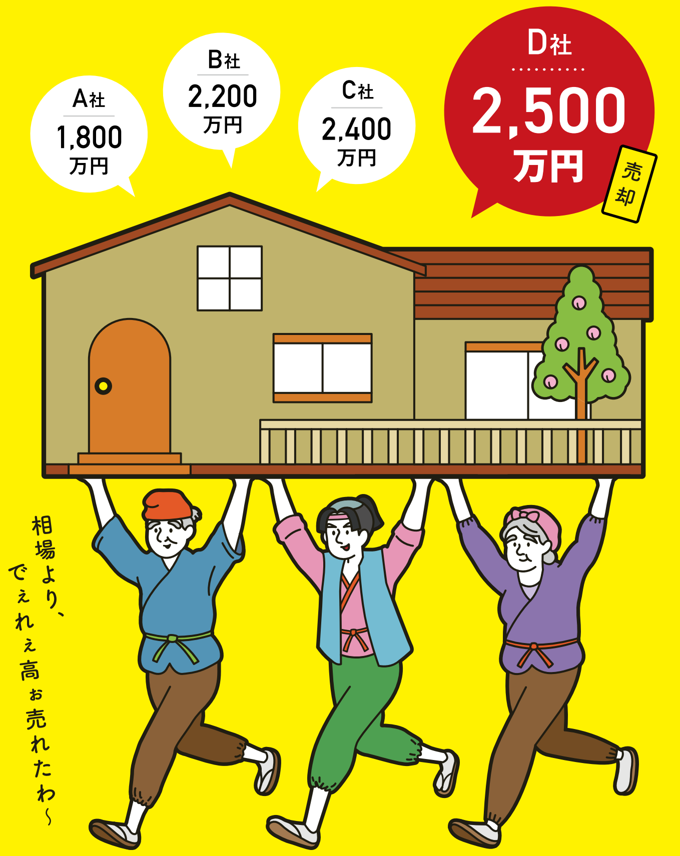
## 岡山・倉敷で土地・建物を売るなら イエウロ！

岡山・倉敷の物件取引数 **No.1**
創業**50**年の老舗企業が運営!!

最大 **8社** で一括査定！

売却せずに査定だけでもOK!

# 地元倉敷の不動産会社で比較するから高く売れる！


A社 1,800万円
B社 2,200万円
C社 2,400万円
D社 2,500万円
売却
相場より、でぇれぇ高ぉ売れたわ〜

完全無料
カンタン1分!! 査定はコチラから

抽選で20名
1月末までに査定を申し込んで頂いた方
商品券**3,000**円分プレゼント！ ［期間］2021年1月31日（日）まで
GIFT

不動産一括査定サイト イエウロ！
［運営］株式会社クラビズ
倉敷市阿知3丁目1-2 FAX.086-423-0111
https://2do3.co.jp
ieuro@2do3.co.jp
お電話でのお問い合わせ、代行査定も承ります！
☎086-424-8877

本誌掲載物件は制作上令和2年12月29日現在のものです。その後本誌発行までに取り引きされたり、価格の変更がある場合もありますのでご了承下さい。なお本誌掲載物件の図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。【広告有効期限：令和3年1月22日】